

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом №453 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка №453/1 (по генплану) III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками**

**№ 54-000373**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергомонтаж</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергомонтаж</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630061</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)347-81-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>em-2002@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>em-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «Энергомонтаж»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5410112902</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403908232</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Оровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>005-782-683 61</b>
	3.4.7	ИНН: <b>541006159133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Оровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-506-300 93</b>
	3.4.7	ИНН: <b>541008981300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №402 (по генплану) (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:24 - площадь. 9897,0 м2 ) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова,1/7 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 54303000-138</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №422 (по генплану) (на земельном участке с кадастровым № 54:35:041060:1036, площадью 7049,0 м2) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой, 24/1 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 54303000-302</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блок-секции №3,4,5 многоэтажного жилого дома №417 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка - I этап строительства многоэтажного жилого дома №417 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянки (на земельном участке с кадастровым № 54:35:041060:1031, площадью 16699,0 м2 ) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова, 1/6 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 54303000-330</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №421 (по генплану) (площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:2328 - 4911,0 м2 ) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,22/1 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.04.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 54303000-120</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блок-секции №1,2 многоэтажного жилого дома №417 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажного жилого дома №417 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянки расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова, 1/6 стр. на земельном участке с кадастровым № 54:35:041060:1031, площадью 16699,0 м2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-171-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №407 (по генплану) с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова,1/9 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1798 - площадью 6418,0 м2 )</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-175-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №408 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова, 1/10 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1797 - площадью 4937,0 м2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-54-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №419 (по генплану) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,26 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1035 - площадью 14224,0 м2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-114-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №410 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1022 - площадью 9008,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой,20 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого мик рорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-187-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №409 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:17 96 - площадью 6550,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибир ск, Калининский район, ул.Мясниковой,18 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого мик рорайона «Родники»</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-300-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №411 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1026 - площадью 6358,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 22 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-301-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №418 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1038 - площадью 6963,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Мясниковой, 24 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-302-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №415 (по генплану) II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта совмещенного с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:4015 - площадью 15628,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Тюленина, 28/1 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru 54303000-92-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041930:893, площадью - 104 12,0 кв.м), расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 15</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олеко Дундича</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-212-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. 2 этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Садовый, микрорайон Приозёрный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каспийская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU54519000-416-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Садовый, микрорайон Приозёрный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ладожская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU54519000-502-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №451 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка №451/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>310;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-186-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1112.08-2009-5410112902-С-044</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>25.05.2013</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 484 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 225 498 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 493 273 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокое качество строительных и отделочных работ, со сдачей в эксплуатацию жилых дома "под ключ"» 2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За качество введенного жилья в 2004 году» 2006г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Лауреат 2006 года среди организаций строительной области. За высокие показатели строительных и отделочных работ» 2007г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоение комплексных строительных площадок» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию жилых домов» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоении компанией строительных площадок» 2009г. Почетная грамота губернатора Новосибирской области - «За особый вклад в социально-экономическое развитие НСО, высокие производственные и профессиональные достижения» 2009г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За строительство детского сада по ул. Кочубея Калининского района города Новосибирска» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию многоэтажных жилых домов в 2009 году» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За успешную реализацию программы по обеспечению жильем сотрудников Министерства обороны РФ в 2009 году» 2011г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилого, общественного и социального значения» 2012г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района» 2013г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Малая золотая медаль в номинации за строительство объектов озеленения г. Новосибирска» 2014г. Диплом губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2015г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокий уровень организации и культуру производства при строительстве объектов дошкольного образования»</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство выдано на объект капитального строительства, входящий в состав имущественного комплекса.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мясниковой</b>
	9.2.10	Дом: <b>28</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21870,01 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Мясниковой</b>
	9.2.10	Дом: <b>28</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6082,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10983,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1698,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12682,24 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10983,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6082,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6082,35 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель-С»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕХНОЛОГИЯ-ПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405954646</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0028-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Родники»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-38-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№8 тко</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>13.03.2017,02.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:41060:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>34 428 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды запроектированы с твердым покрытием из бетона по слою песка, детские площадки из щебеночных высевок, тротуары и площадки отдыха из асфальтобетона по слою щебня. Вдоль проездов устанавливается бортовой камень. Местоположение и ширина тротуаров и пешеходных дорожек приняты с учетом направления и величины пешеходных потоков.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В границах участка расположены стоянки автотранспорта общей вместимостью 143 машино-места, в том числе 64 машино-места в подземной автостоянке №453/1. За территорией участка расположены открытые автостоянки на 41 машино-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, для хозяйственных целей и временных автостоянок. Кровля подземной автостоянки эксплуатируемая и оборудована под детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные. В благоустройстве использованы малые формы переносные и стационарные. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площади которых соответствуют расчетным показателям.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории размещаются контейнеры для мусора и специальная площадка для крупногабаритных отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев.</b>
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к объекту разработаны для всех групп мобильности. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 1.5-4,0м. Продольные уклоны пути движения составл</b>

13.1.6

яют не более 3%, поперечные уклоны - 1 -2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Покрытие тротуаров выполняется из асфальтобетона, покрытие проездов бетонное. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:10 шириной не менее 1м в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,04м. На покрытии пешеходных путей за 0,8м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами размещаются тактильные полосы шириной 0,5м. На открытых автостоянках выделено 10% мест для автотранспорта инвалидов (в том числе размером 6 x 3,6м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской) на расстоянии не далее 100м от входов в жилой дом и не далее 50м до входов во встроенные офисы. Парковочные места для автотранспорта МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаками на столбе на высоте 1,5м. Входные группы жилой части здания и встроенных офисов оборудованы пандусами. Максимальная высота одного подъема пандуса, не превышает 0,8м при уклоне не более 5%, Ширина пандуса 1м. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3м. Поверхность поручней пандусов параллельна. Поручни имеют круглое сечение диаметром 40мм и горизонтальные участки, выходящие за пределы длины наклонного участка пандуса на 300мм внизу и 300ммверху. Площадки при входах, доступных МГН, имеют навесы с водоотводом. Поверхности входных площадок и тамбуров имеют твердое покрытие, не допускающее скольжения при намокании. Поперечный уклон в пределах 1-2%. Тамбуры имеют глубину не менее 2,3м, ширину не менее 2,2м. Вертикальная связь между этажами встроенных офисов для МГН групп М1-М3 осуществляется по лестницам с шириной 1,35м. Для доступа МГН группы М4 на 2-й этаж встроенных офисов проектом предусмотрено: - наличие в штате сотрудников специалиста, обученного действиям обеспечения доступности и этике общения с людьми, имеющими инвалидность; - наличие лестничного гусеничного подъемника для перемещения МГН по лестницам с помощью сопровождающего персонала. Перемещение МГН на жилые этажи каждой блок-секции предусмотрено двумя пассажирскими лифтами с внутренним и размерами 1,1 x 2,1м и шириной дверного проема 0,8м. Лифтовые холлы 2-го этажа встроенных офисов являются зонами безопасности для МГН. Ширина путей движения для МГН в коридорах, помещениях общего пользования составляет не менее 1,6м, проходов внутри помещений - не менее 1,2м, дверей из помещений - не менее 0,9м. Дверные проемы имеют пороги не более 0,025м. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. Нижняя часть дверных полотен защищается противоударной полосой на высоту 0,3м от уровня пола. При входе в здание применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания не менее 5 секунд. При проектировании жилых помещений учитывалась возможность последующего их дооснащения при необходимости заселения отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения. На первом этаже встроенных офисов предусмотрена универсальная сантехническая кабина общего пользования шириной 1,8м и глубиной 1,7м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, кофты и других принадлежностей. Предусмотрена установка поручней. Организация рабочих мест для МГН во встроенных офисах не предусмотрена.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в составе проекта. Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию проектируемого дома и придомовых площадок.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2016-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№235</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-6133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 343 456 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-6133</b>				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 338 615 р.</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>189</b>				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1.	Жилое	3	1	34.83	1	

2.	Жилое	3	1	38.54	1
3.	Жилое	3	1	52.9	2
4.	Жилое	3	1	36.51	1
5.	Жилое	3	1	36.48	1
6.	Жилое	3	1	85.43	3
7.	Жилое	3	1	38.32	1
8.	Жилое	4	1	34.83	1
9.	Жилое	4	1	38.54	1
10.	Жилое	4	1	52.9	2
11.	Жилое	4	1	36.51	1
12.	Жилое	4	1	36.48	1
13.	Жилое	4	1	85.43	3
14.	Жилое	4	1	38.32	1
15.	Жилое	5	1	34.83	1
16.	Жилое	5	1	38.54	1
17.	Жилое	5	1	52.9	2
18.	Жилое	5	1	36.51	1
19.	Жилое	5	1	36.48	1
20.	Жилое	5	1	85.43	3
21.	Жилое	5	1	38.32	1
22.	Жилое	6	1	34.83	1
23.	Жилое	6	1	38.54	1
24.	Жилое	6	1	52.9	2
25.	Жилое	6	1	36.51	1
26.	Жилое	6	1	36.48	1
27.	Жилое	6	1	85.43	3
28.	Жилое	6	1	38.32	1
29.	Жилое	7	1	34.83	1
30.	Жилое	7	1	38.54	1
31.	Жилое	7	1	52.9	2
32.	Жилое	7	1	36.51	1
33.	Жилое	7	1	36.48	1
34.	Жилое	7	1	85.43	3
35.	Жилое	7	1	38.32	1
36.	Жилое	8	1	34.83	1
37.	Жилое	8	1	38.54	1
38.	Жилое	8	1	52.9	2
39.	Жилое	8	1	36.51	1
40.	Жилое	8	1	36.48	1



41.	Жилое	8	1	85.43	3
42.	Жилое	8	1	38.32	1
43.	Жилое	9	1	34.83	1
44.	Жилое	9	1	38.54	1
45.	Жилое	9	1	52.9	2
46.	Жилое	9	1	36.51	1
47.	Жилое	9	1	36.48	1
48.	Жилое	9	1	85.43	3
49.	Жилое	9	1	38.32	1
50.	Жилое	10	1	34.83	1
51.	Жилое	10	1	38.54	1
52.	Жилое	10	1	52.9	2
53.	Жилое	10	1	36.51	1
54.	Жилое	10	1	36.48	1
55.	Жилое	10	1	85.43	3
56.	Жилое	10	1	38.32	1
57.	Жилое	11	1	34.83	1
58.	Жилое	11	1	38.54	1
59.	Жилое	11	1	52.9	2
60.	Жилое	11	1	36.51	1
61.	Жилое	11	1	36.48	1
62.	Жилое	11	1	85.43	3
63.	Жилое	11	1	38.32	1
64.	Жилое	12	1	34.83	1
65.	Жилое	12	1	38.54	1
66.	Жилое	12	1	52.9	2
67.	Жилое	12	1	36.51	1
68.	Жилое	12	1	36.48	1
69.	Жилое	12	1	85.43	3
70.	Жилое	12	1	38.32	1
71.	Жилое	13	1	34.57	1
72.	Жилое	13	1	38.26	1
73.	Жилое	13	1	52.67	2
74.	Жилое	13	1	36.38	1
75.	Жилое	13	1	36.35	1
76.	Жилое	13	1	85.12	3
77.	Жилое	13	1	38.09	1
78.	Жилое	14	1	34.57	1
79.	Жилое	14	1	38.26	1

80.	Жилое	14	1	52.67	2
81.	Жилое	14	1	36.38	1
82.	Жилое	14	1	36.35	1
83.	Жилое	14	1	85.12	3
84.	Жилое	14	1	38.09	1
85.	Жилое	15	1	34.57	1
86.	Жилое	15	1	38.26	1
87.	Жилое	15	1	52.67	2
88.	Жилое	15	1	36.38	1
89.	Жилое	15	1	36.35	1
90.	Жилое	15	1	85.12	3
91.	Жилое	15	1	38.09	1
92.	Жилое	16	1	34.57	1
93.	Жилое	16	1	38.26	1
94.	Жилое	16	1	52.67	2
95.	Жилое	16	1	36.38	1
96.	Жилое	16	1	36.35	1
97.	Жилое	16	1	85.12	3
98.	Жилое	16	1	38.09	1
99.	Жилое	17	1	34.57	1
100.	Жилое	17	1	38.26	1
101.	Жилое	17	1	52.67	2
102.	Жилое	17	1	36.38	1
103.	Жилое	17	1	36.35	1
104.	Жилое	17	1	85.12	3
105.	Жилое	17	1	38.09	1
106.	Жилое	18	1	34.57	1
107.	Жилое	18	1	38.26	1
108.	Жилое	18	1	52.67	2
109.	Жилое	18	1	36.38	1
110.	Жилое	18	1	36.35	1
111.	Жилое	18	1	85.12	3
112.	Жилое	18	1	38.09	1
113.	Жилое	19	1	34.57	1
114.	Жилое	19	1	38.26	1
115.	Жилое	19	1	52.67	2
116.	Жилое	19	1	36.38	1
117.	Жилое	19	1	36.35	1
118.	Жилое	19	1	85.12	3

119.	Жилое	19	1	38.09	1
120.	Жилое	3	2	38.73	1
121.	Жилое	3	2	72.33	3
122.	Жилое	3	2	55.34	2
123.	Жилое	3	2	55.31	2
124.	Жилое	3	2	102.44	3
125.	Жилое	4	2	38.73	1
126.	Жилое	4	2	72.33	3
127.	Жилое	4	2	55.34	2
128.	Жилое	4	2	55.31	2
129.	Жилое	4	2	102.44	3
130.	Жилое	5	2	38.73	1
131.	Жилое	5	2	72.33	3
132.	Жилое	5	2	55.34	2
133.	Жилое	5	2	55.31	2
134.	Жилое	5	2	102.44	3
135.	Жилое	6	2	38.73	1
136.	Жилое	6	2	72.33	3
137.	Жилое	6	2	55.34	2
138.	Жилое	6	2	55.31	2
139.	Жилое	6	2	102.44	3
140.	Жилое	7	2	38.73	1
141.	Жилое	7	2	72.33	3
142.	Жилое	7	2	55.34	2
143.	Жилое	7	2	55.31	2
144.	Жилое	7	2	102.44	3
145.	Жилое	8	2	38.73	1
146.	Жилое	8	2	72.33	3
147.	Жилое	8	2	55.34	2
148.	Жилое	8	2	55.31	2
149.	Жилое	8	2	102.44	3
150.	Жилое	9	2	38.73	1
151.	Жилое	9	2	72.33	3
152.	Жилое	9	2	55.34	2
153.	Жилое	9	2	55.31	2
154.	Жилое	9	2	102.44	3
155.	Жилое	10	2	38.73	1
156.	Жилое	10	2	72.33	3
157.	Жилое	10	2	55.34	2

158.	Жилое	10	2	55.31	2
159.	Жилое	10	2	102.44	3
160.	Жилое	11	2	38.73	1
161.	Жилое	11	2	72.33	3
162.	Жилое	11	2	55.34	2
163.	Жилое	11	2	55.31	2
164.	Жилое	11	2	102.44	3
165.	Жилое	12	2	38.73	1
166.	Жилое	12	2	72.33	3
167.	Жилое	12	2	55.34	2
168.	Жилое	12	2	55.31	2
169.	Жилое	12	2	102.44	3
170.	Жилое	13	2	38.59	1
171.	Жилое	13	2	72.1	3
172.	Жилое	13	2	55.23	2
173.	Жилое	13	2	55.2	2
174.	Жилое	13	2	102.03	3
175.	Жилое	14	2	38.59	1
176.	Жилое	14	2	72.1	3
177.	Жилое	14	2	55.23	2
178.	Жилое	14	2	55.2	2
179.	Жилое	14	2	102.03	3
180.	Жилое	15	2	38.59	1
181.	Жилое	15	2	72.1	3
182.	Жилое	15	2	55.23	2
183.	Жилое	15	2	55.2	2
184.	Жилое	15	2	102.03	3
185.	Жилое	16	2	38.59	1
186.	Жилое	16	2	72.1	3
187.	Жилое	16	2	55.23	2
188.	Жилое	16	2	55.2	2
189.	Жилое	16	2	102.03	3
190.	Жилое	17	2	38.59	1
191.	Жилое	17	2	72.1	3
192.	Жилое	17	2	55.23	2
193.	Жилое	17	2	55.2	2
194.	Жилое	17	2	102.03	3
195.	Жилое	18	2	38.59	1
196.	Жилое	18	2	72.1	3

197.	Жилое	18	2	55.23	2
198.	Жилое	18	2	55.2	2
199.	Жилое	18	2	102.03	3
200.	Жилое	19	2	38.59	1
201.	Жилое	19	2	72.1	3
202.	Жилое	19	2	55.23	2
203.	Жилое	19	2	55.2	2
204.	Жилое	19	2	102.03	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	нежилое	1	01.02.2019	1093.51	Лестничная клетка	18.28
					Кладовая уборочного инвентаря	2.51
					Тамбур	4.13
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	1.6
					Санузел для МГН	4.33
					Помещение для хранения подъемного устройства для МГН	4.83
					Вестибюль	89.41
					Тамбур	7.98
					Офис	173.45
					Зона для переговоров	67.04
					Переговорная	40.55
					Лестничная клетка	20.05
					Кладовая уборочного инвентаря	4.83
					Тамбур	4.77
					Сан.узел	6.54
					Сан.узел	2.26
					Тамбур	1.88
					Помещение для хранения и ремонта светильников и электрооборудования	12.32
					Вестибюль	
					Тамбур	48.57
					Офис	7.77
					Кроссовая	294.06
					Коридор	12.87
					Офис	37.48
					Офис	33.06

					Коридор	43.6
					Офис	92.66
						54.88
Офис №2	нежилое	2	01.02.2019	1252.57	Лестничная клетка	17.64
					Тамбур	4.13
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	1.99
					Тамбур	1.74
					Коридор	73.55
					Коридор	57.28
					Зона для переговоров	67.04
					Офис	227.02
					Переговорная	40.55
					Лестничная клетка	19.04
					Тамбур	4.73
					Сан.узел	6.47
					Сан.узел	2.31
					Тамбур	1.93
					Коридор	107.94
					Офис	306.83
					Офис	50.45
					Зона безопасности	18.48
					Офис	81.06
					Офис	19.8
					Офис	41.01
					Зона безопасности	19.28
					Офис	37.67
					Офис	41.23
Автостоянка	нежилое	Отм.		2688.49	Помещение хранения автомобилей	2621.43
		-6.6			Тамбур шлюз	7.11
		-8.25			Лестничная клетка	18.09
					Тамбур шлюз	8.32
					Тамбур шлюз	7.11
					Лестничная клетка	18.09
					Тамбур шлюз	8.32
Автостоянка	нежилое	Отм.		2634.94	Помещение хранения автомобилей	2460.87
		-3.3			Тамбур шлюз	6
		-4.95			Лестничная клетка	18.09

				Тамбур шлюз	6.75
				Рампа	93.63
				Комната уборочного инвентаря	7.25
				Элет рощит овая	10.85
				Тамбур шлюз	6.27
				Лестничная клетка	18.09
				Тамбур шлюз	7.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое	Подвал	Для размещения инженерных сетей, узлов управления системы отопления. ИТП - для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, для горячего водоснабжения, отопления, для установки приборов учета тепла, для установки насосов для циркуляции горячей воды в магистральных сетях и стояках	1391.76
2.	Элект рощит овая	Секция №1 на 1 этаже	Для приема и распределения элект роэнергии	14.44
3.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	18.59
4.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.86
5.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.26
6.	Кладовая уборочного инвентаря	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.37
7.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.54

8.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	16.82
9.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	15.62
10.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	16.77
11.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	15.17
12.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	3.4
13.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	2.76
14.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.19
15.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	9.98
16.	Коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	37.95
17.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	15.17
18.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	3.4



19.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	2.76
20.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.19
21.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	9.98
22.	Коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	37.95
23.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	15.17
24.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	3.4
25.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	2.76
26.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.19
27.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	9.98
28.	Коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	37.95
29.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	15.17

30.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	3.4
31.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	2.76
32.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.19
33.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	9.98
34.	Коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	37.95
35.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	15.17
36.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	3.4
37.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	2.76
38.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.19
39.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	9.98
40.	Коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	37.95

41.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	15.17
42.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	3.4
43.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	2.76
44.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.19
45.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	9.98
46.	Коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	37.95
47.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	15.17
48.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	3.4
49.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	2.76
50.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.19
51.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	9.98

52.	Коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	37.95
53.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	15.17
54.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	3.4
55.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	2.76
56.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.19
57.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	9.98
58.	Коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	37.95
59.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	15.17
60.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	3.4
61.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	2.76
62.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.19

63.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	9.98
64.	Коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	37.95
65.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	15.17
66.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	3.4
67.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	2.76
68.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.19
69.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	9.98
70.	Коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	37.95
71.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	15.17
72.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.4
73.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	2.76

74.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.19
75.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	9.98
76.	Коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	37.96
77.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	15.17
78.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	3.4
79.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	2.76
80.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.19
81.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	9.98
82.	Коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	37.96
83.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	15.17
84.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	3.4

85.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	2.76
86.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.19
87.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	9.98
88.	Коридор	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	37.96
89.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	15.17
90.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	3.4
91.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	2.76
92.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	13.19
93.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	9.98
94.	Коридор	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	37.96
95.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	15.17

96.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	3.4
97.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	2.76
98.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	13.19
99.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	9.98
100.	Коридор	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	37.96
101.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	15.17
102.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	3.4
103.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	2.76
104.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	13.19
105.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	9.98
106.	Коридор	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	37.96



107.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	15.17
108.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	3.4
109.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	2.76
110.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	13.19
111.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	9.98
112.	Коридор	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	37.96
113.	Машинное помещение лифтов	Чердак	Помещение общего пользования	15.98
114.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	3.95
115.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	2.76
116.	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	23.02
117.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	1.84
118.	Незадымляемый переход	Чердак	Помещение общего пользования	9.98
119.	Технические помещения	Чердак	Помещение общего пользования	459.98
120.	Лестничная клетка	На отметке +61,980	Помещение общего пользования	12.37
121.	Электрощитовая	Секция №2 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии	12.86

122.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	18.67
123.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.67
124.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.84
125.	Кладовая уборочного инвентаря	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.4
126.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.47
127.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.58
128.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	15.62
129.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	16.88
130.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	15.19
131.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	3.45
132.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	2.76

133.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.31
134.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	9.98
135.	Коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	31.81
136.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	15.19
137.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	3.45
138.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	2.76
139.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.31
140.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	9.98
141.	Коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	31.81
142.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	15.19
143.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	3.45

144.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	2.76
145.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.31
146.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	9.98
147.	Коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	31.81
148.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	15.19
149.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	3.45
150.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	2.76
151.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.31
152.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	9.98
153.	Коридор	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	31.81
154.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	15.19

155.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	3.45
156.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	2.76
157.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.31
158.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	9.98
159.	Коридор	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	31.81
160.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	15.19
161.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	3.45
162.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	2.76
163.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.31
164.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	9.98
165.	Коридор	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	31.81

166.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	15.19
167.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	3.45
168.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	2.76
169.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.31
170.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	9.98
171.	Коридор	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	31.81
172.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	15.19
173.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	3.45
174.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	2.76
175.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.31
176.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	9.98

177.	Коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	31.81
178.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	15.19
179.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	3.45
180.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	2.76
181.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.31
182.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	9.98
183.	Коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	31.81
184.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	15.19
185.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	3.45
186.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	2.76
187.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.31

188.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	9.98
189.	Коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	31.81
190.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	15.19
191.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.45
192.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.76
193.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.31
194.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	9.98
195.	Коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	31.81
196.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	15.19
197.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	3.45
198.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	2.76



199.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.31
200.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	9.98
201.	Коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	31.81
202.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	15.19
203.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	3.45
204.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	2.76
205.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.31
206.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	9.98
207.	Коридор	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	31.81
208.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	15.19
209.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	3.45

210.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	2.76
211.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	13.31
212.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	9.98
213.	Коридор	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	31.81
214.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	15.19
215.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	3.45
216.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	2.76
217.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	13.31
218.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	9.98
219.	Коридор	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	31.81
220.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	15.19

221.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	3.45
222.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	2.76
223.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	13.31
224.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	9.98
225.	Коридор	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	31.81
226.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	15.19
227.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	3.45
228.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	2.76
229.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	13.31
230.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	9.98
231.	Коридор	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	31.81

232.	Машинное помещение лифтов	Чердак	Помещение общего пользования	16.14
233.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	3.81
234.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	2.76
235.	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	14.9
236.	Незадымляемый переход	Чердак	Помещение общего пользования	9.98
237.	Технические помещения	Чердак	Помещение общего пользования	446.69
238.	Лестничная клетка	На отметке +61,980	Помещение общего пользования	12.37
239.	Помещение охраны	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	15.96
240.	Противопожарная насосная	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке -3,300	30.27
241.	Санузел	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	2.52
242.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	16.31
243.	Лестничная клетка	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	23.46
244.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	8.41
245.	Рампа	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	184.57
246.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	25.68
247.	Лестничная клетка	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	18.37
248.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	8.12
249.	Лестничная клетка	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке +3,620	10.55
250.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке +3,620	138.92
251.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке +3,620	96.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №1	Электроснабжение секций 1
2.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №2	Электроснабжение секций 2
3.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки
4.	Электрощитовая №1	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов, автостоянки
	Электрощитовая №2	ВРУ-АВР-1, ВРУ-АВР-2, ВРУ-АВР-3	
	Электрощитовая Автостоянки		
5.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
6.	на вводе в здание, в помещении насосной	Насосная установка	повышение давление в системе ХВС и ГВС 1 зоны
7.	на вводе в здание, в помещении насосной	Насосная установка	повышение давление в системе ХВС и ГВС 2 зоны
8.	на вводе в здание, в помещении насосной	Насосная установка	повышение давление в сети при пожаре
9.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении насосной	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания
10.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещениях санузлов офисов	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов
11.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещениях санузлов офисов	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов
12.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении насосной	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения
13.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления в 1 зоне
14.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления во 2 зоне
15.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	поддержание требуемой температуры системы ГВС
			1 зоны
16.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	поддержание требуемой температуры системы ГВС
			2 зоны

17.	ИТП	Насос повысительный	заполнение системы отопления
18.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе отопления
			1 зоны
19.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе отопления
			2 зоны
20.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе ГВС 1 зоны
21.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе ГВС 2 зоны
22.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
23.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
24.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения
25.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
26.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>874 800 400 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:41060:2</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600030001759</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>

		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>568 050 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0149-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Родники»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-38-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№8 тко</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2009</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>13.03.2017,02.06.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:41060:2</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>34 428 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды запроектированы с твердым покрытием из бетона по слою песка, детские площадки из щебеночных высевок, тротуары и площадки отдыха из асфальтобетона по слою щебня. Вдоль проездов устанавливается бортовой камень. Местоположение и ширина тротуаров и пешеходных дорожек приняты с учетом направления и величины пешеходных потоков.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В границах участка расположены стоянки автотранспорта общей вместимостью 143 машино-места, в том числе 64 машино-места в подземной автостоянке №453/1. За территорией участка расположены открытые автостоянки на 41 машино-место.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, для хозяйственных целей и временных автостоянок. Кровля подземной автостоянки эксплуатируемая и оборудована под детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные. В благоустройстве использованы малые формы переносные и стационарные. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площади которых соответствуют расчетным показателям.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории размещаются контейнеры для мусора и специальная площадка для крупногабаритных отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев.</b>
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к объекту разработаны для всех групп мобильности. Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 1.5-4,0м. Продольные уклоны пути движения составляют не более 3%, поперечные уклоны - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05м. Покрытие тротуаров выполняется из асфальтобетона, покрытие проездов бетонное. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:10 шириной не менее 1м в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,04м. На покрытии пешеходных путей за 0,8м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами размещаются тактильные полосы шириной 0,5м. На открытых автостоянках выделено</b>

	13.1.6	<p><b>10% мест для автотранспорта инвалидов (в том числе размером 6 x 3,6м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской) на расстоянии не далее 100м от входов в жилой дом и не далее 50м до входов во встроенные офисы. Парковочные места для автотранспорта МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаками на столбе на высоте 1,5м. Входные группы жилой части здания и встроенных офисов оборудованы пандусами. Максимальная высота одного подъема пандуса, не превышает 0,8м при уклоне не более 5%, Ширина пандуса 1м. Завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3м. Поверхность поручней пандусов параллельна. Поручни имеют круглое сечение диаметром 40мм и горизонтальные участки, выходящие за пределы длины наклонного участка пандуса на 300мм внизу и 300ммверху. Площадки при входах, доступных МГН, имеют навесы с водоотводом. Поверхности входных площадок и тамбуров имеют твердое покрытие, не допускающее скольжения при намокании. Поперечный уклон в пределах 1-2%. Тамбуры имеют глубину не менее 2,3м, ширину не менее 2,2м. Вертикальная связь между этажами встроенных офисов для МГН групп М1-М3 осуществляется по лестницам с шириной 1,35м. Для доступа МГН группы М4 на 2-й этаж встроенных офисов проектом предусмотрено: - наличие в штате сотрудников специалиста, обученного действиям обеспечения доступности и этике общения с людьми, имеющими инвалидность; - наличие лестничного гусеничного подъемника для перемещения МГН по лестницам с помощью сопровождающего персонала. Перемещение МГН на жилые этажи каждой блок-секции предусмотрено двумя пассажирскими лифтами с внутренним и размерами 1,1 x 2,1м и шириной дверного проема 0,8м. Лифтовые холлы 2-го этажа встроенных офисов являются зонами безопасности для МГН. Ширина путей движения для МГН в коридорах, помещениях общего пользования составляет не менее 1,6м, проходов внутри помещений - не менее 1,2м, дверей из помещений - не менее 0,9м. Дверные проемы имеют пороги не более 0,025м. Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. Нижняя часть дверных полотен защищается противоударной полосой на высоту 0,3м от уровня пола. При входе в здание применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто» и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания не менее 5 секунд. При проектировании жилых помещений учитывалась возможность последующего их дооснащения при необходимости заселения отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения. На первом этаже встроенных офисов предусмотрена универсальная сантехническая кабинана общего пользования шириной 1,8м и глубиной 1,7м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, кофты и других принадлежностей. Предусмотрена установка поручней. Организация рабочих мест для МГН во встроенных офисах не предусмотрена.</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в составе проекта. Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию проектируемого дома и придомовых площадок.</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№2016-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№235</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-6133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 343 456 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-6133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 338 615 р.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>189</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	Жилое	3	1	34.83	1
2.	Жилое	3	1	38.54	1
3.	Жилое	3	1	52.9	2
4.	Жилое	3	1	36.51	1
5.	Жилое	3	1	36.48	1
6.	Жилое	3	1	85.43	3
7.	Жилое	3	1	38.32	1
8.	Жилое	4	1	34.83	1
9.	Жилое	4	1	38.54	1
10.	Жилое	4	1	52.9	2
11.	Жилое	4	1	36.51	1

12.	Жилое	4	1	36.48	1
13.	Жилое	4	1	85.43	3
14.	Жилое	4	1	38.32	1
15.	Жилое	5	1	34.83	1
16.	Жилое	5	1	38.54	1
17.	Жилое	5	1	52.9	2
18.	Жилое	5	1	36.51	1
19.	Жилое	5	1	36.48	1
20.	Жилое	5	1	85.43	3
21.	Жилое	5	1	38.32	1
22.	Жилое	6	1	34.83	1
23.	Жилое	6	1	38.54	1
24.	Жилое	6	1	52.9	2
25.	Жилое	6	1	36.51	1
26.	Жилое	6	1	36.48	1
27.	Жилое	6	1	85.43	3
28.	Жилое	6	1	38.32	1
29.	Жилое	7	1	34.83	1
30.	Жилое	7	1	38.54	1
31.	Жилое	7	1	52.9	2
32.	Жилое	7	1	36.51	1
33.	Жилое	7	1	36.48	1
34.	Жилое	7	1	85.43	3
35.	Жилое	7	1	38.32	1
36.	Жилое	8	1	34.83	1
37.	Жилое	8	1	38.54	1
38.	Жилое	8	1	52.9	2
39.	Жилое	8	1	36.51	1
40.	Жилое	8	1	36.48	1
41.	Жилое	8	1	85.43	3
42.	Жилое	8	1	38.32	1
43.	Жилое	9	1	34.83	1
44.	Жилое	9	1	38.54	1
45.	Жилое	9	1	52.9	2
46.	Жилое	9	1	36.51	1
47.	Жилое	9	1	36.48	1
48.	Жилое	9	1	85.43	3
49.	Жилое	9	1	38.32	1
50.	Жилое	10	1	34.83	1

51.	Жилое	10	1	38.54	1
52.	Жилое	10	1	52.9	2
53.	Жилое	10	1	36.51	1
54.	Жилое	10	1	36.48	1
55.	Жилое	10	1	85.43	3
56.	Жилое	10	1	38.32	1
57.	Жилое	11	1	34.83	1
58.	Жилое	11	1	38.54	1
59.	Жилое	11	1	52.9	2
60.	Жилое	11	1	36.51	1
61.	Жилое	11	1	36.48	1
62.	Жилое	11	1	85.43	3
63.	Жилое	11	1	38.32	1
64.	Жилое	12	1	34.83	1
65.	Жилое	12	1	38.54	1
66.	Жилое	12	1	52.9	2
67.	Жилое	12	1	36.51	1
68.	Жилое	12	1	36.48	1
69.	Жилое	12	1	85.43	3
70.	Жилое	12	1	38.32	1
71.	Жилое	13	1	34.57	1
72.	Жилое	13	1	38.26	1
73.	Жилое	13	1	52.67	2
74.	Жилое	13	1	36.38	1
75.	Жилое	13	1	36.35	1
76.	Жилое	13	1	85.12	3
77.	Жилое	13	1	38.09	1
78.	Жилое	14	1	34.57	1
79.	Жилое	14	1	38.26	1
80.	Жилое	14	1	52.67	2
81.	Жилое	14	1	36.38	1
82.	Жилое	14	1	36.35	1
83.	Жилое	14	1	85.12	3
84.	Жилое	14	1	38.09	1
85.	Жилое	15	1	34.57	1
86.	Жилое	15	1	38.26	1
87.	Жилое	15	1	52.67	2
88.	Жилое	15	1	36.38	1
89.	Жилое	15	1	36.35	1

90.	Жилое	15	1	85.12	3
91.	Жилое	15	1	38.09	1
92.	Жилое	16	1	34.57	1
93.	Жилое	16	1	38.26	1
94.	Жилое	16	1	52.67	2
95.	Жилое	16	1	36.38	1
96.	Жилое	16	1	36.35	1
97.	Жилое	16	1	85.12	3
98.	Жилое	16	1	38.09	1
99.	Жилое	17	1	34.57	1
100.	Жилое	17	1	38.26	1
101.	Жилое	17	1	52.67	2
102.	Жилое	17	1	36.38	1
103.	Жилое	17	1	36.35	1
104.	Жилое	17	1	85.12	3
105.	Жилое	17	1	38.09	1
106.	Жилое	18	1	34.57	1
107.	Жилое	18	1	38.26	1
108.	Жилое	18	1	52.67	2
109.	Жилое	18	1	36.38	1
110.	Жилое	18	1	36.35	1
111.	Жилое	18	1	85.12	3
112.	Жилое	18	1	38.09	1
113.	Жилое	19	1	34.57	1
114.	Жилое	19	1	38.26	1
115.	Жилое	19	1	52.67	2
116.	Жилое	19	1	36.38	1
117.	Жилое	19	1	36.35	1
118.	Жилое	19	1	85.12	3
119.	Жилое	19	1	38.09	1
120.	Жилое	3	2	38.73	1
121.	Жилое	3	2	72.33	3
122.	Жилое	3	2	55.34	2
123.	Жилое	3	2	55.31	2
124.	Жилое	3	2	102.44	3
125.	Жилое	4	2	38.73	1
126.	Жилое	4	2	72.33	3
127.	Жилое	4	2	55.34	2
128.	Жилое	4	2	55.31	2

129.	Жилое	4	2	102.44	3
130.	Жилое	5	2	38.73	1
131.	Жилое	5	2	72.33	3
132.	Жилое	5	2	55.34	2
133.	Жилое	5	2	55.31	2
134.	Жилое	5	2	102.44	3
135.	Жилое	6	2	38.73	1
136.	Жилое	6	2	72.33	3
137.	Жилое	6	2	55.34	2
138.	Жилое	6	2	55.31	2
139.	Жилое	6	2	102.44	3
140.	Жилое	7	2	38.73	1
141.	Жилое	7	2	72.33	3
142.	Жилое	7	2	55.34	2
143.	Жилое	7	2	55.31	2
144.	Жилое	7	2	102.44	3
145.	Жилое	8	2	38.73	1
146.	Жилое	8	2	72.33	3
147.	Жилое	8	2	55.34	2
148.	Жилое	8	2	55.31	2
149.	Жилое	8	2	102.44	3
150.	Жилое	9	2	38.73	1
151.	Жилое	9	2	72.33	3
152.	Жилое	9	2	55.34	2
153.	Жилое	9	2	55.31	2
154.	Жилое	9	2	102.44	3
155.	Жилое	10	2	38.73	1
156.	Жилое	10	2	72.33	3
157.	Жилое	10	2	55.34	2
158.	Жилое	10	2	55.31	2
159.	Жилое	10	2	102.44	3
160.	Жилое	11	2	38.73	1
161.	Жилое	11	2	72.33	3
162.	Жилое	11	2	55.34	2
163.	Жилое	11	2	55.31	2
164.	Жилое	11	2	102.44	3
165.	Жилое	12	2	38.73	1
166.	Жилое	12	2	72.33	3
167.	Жилое	12	2	55.34	2

168.	Жилое	12	2	55.31	2
169.	Жилое	12	2	102.44	3
170.	Жилое	13	2	38.59	1
171.	Жилое	13	2	72.1	3
172.	Жилое	13	2	55.23	2
173.	Жилое	13	2	55.2	2
174.	Жилое	13	2	102.03	3
175.	Жилое	14	2	38.59	1
176.	Жилое	14	2	72.1	3
177.	Жилое	14	2	55.23	2
178.	Жилое	14	2	55.2	2
179.	Жилое	14	2	102.03	3
180.	Жилое	15	2	38.59	1
181.	Жилое	15	2	72.1	3
182.	Жилое	15	2	55.23	2
183.	Жилое	15	2	55.2	2
184.	Жилое	15	2	102.03	3
185.	Жилое	16	2	38.59	1
186.	Жилое	16	2	72.1	3
187.	Жилое	16	2	55.23	2
188.	Жилое	16	2	55.2	2
189.	Жилое	16	2	102.03	3
190.	Жилое	17	2	38.59	1
191.	Жилое	17	2	72.1	3
192.	Жилое	17	2	55.23	2
193.	Жилое	17	2	55.2	2
194.	Жилое	17	2	102.03	3
195.	Жилое	18	2	38.59	1
196.	Жилое	18	2	72.1	3
197.	Жилое	18	2	55.23	2
198.	Жилое	18	2	55.2	2
199.	Жилое	18	2	102.03	3
200.	Жилое	19	2	38.59	1
201.	Жилое	19	2	72.1	3
202.	Жилое	19	2	55.23	2
203.	Жилое	19	2	55.2	2
204.	Жилое	19	2	102.03	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	нежилое	1	01.02.2019	1093.51	Лестничная клетка	18.28
					Кладовая уборочного инвентаря	2.51
					Тамбур	4.13
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	1.6
					Санузел для МГН	4.33
					Помещение для хранения подъемного устройства для МГН	4.83
					Вестибюль	89.41
					Тамбур	7.98
					Офис	173.45
					Зона для переговоров	67.04
					Переговорная	40.55
					Лестничная клетка	20.05
					Кладовая уборочного инвентаря	4.83
					Тамбур	4.77
					Сан.узел	6.54
					Сан.узел	2.26
					Тамбур	1.88
					Помещение для хранения и ремонта светильников и электрооборудования	12.32
					Вестибюль	
					Тамбур	48.57
					Офис	7.77
					Кроссовая	294.06
Коридор	12.87					
Офис	37.48					
Офис	33.06					
Коридор	43.6					
Офис	92.66					
	54.88					
Офис №2	нежилое	2	01.02.2019	1252.57	Лестничная клетка	17.64
					Тамбур	4.13
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	1.6
					Сан.узел	1.99
					Тамбур	1.74
					Коридор	73.55

				Коридор	57.28
				Зона для переговоров	67.04
				Офис	227.02
				Переговорная	40.55
				Лестничная клетка	19.04
				Тамбур	4.73
				Сан.узел	6.47
				Сан.узел	2.31
				Тамбур	1.93
				Коридор	107.94
				Офис	306.83
				Офис	50.45
				Зона безопасности	18.48
				Офис	81.06
				Офис	19.8
				Офис	41.01
				Зона безопасности	19.28
				Офис	37.67
				Офис	41.23
Автостоянка	нежилое	Отм.	2688.49	Помещение хранения автомобилей	2621.43
		-6.6		Тамбур шлюз	7.11
		-8.25		Лестничная клетка	18.09
				Тамбур шлюз	8.32
				Тамбур шлюз	7.11
				Лестничная клетка	18.09
				Тамбур шлюз	8.32
Автостоянка	нежилое	Отм.	2634.94	Помещение хранения автомобилей	2460.87
		-3.3		Тамбур шлюз	6
		-4.95		Лестничная клетка	18.09
				Тамбур шлюз	6.75
				Рампа	93.63
				Комната уборочного инвентаря	7.25
				Элетрощитовая	10.85
				Тамбур шлюз	6.27
				Лестничная клетка	18.09
				Тамбур шлюз	7.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое	Подвал	Для размещения инженерных сетей, узлов управления системы отопления. ИТП - для хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, для горячего водоснабжения, отопления, для установки приборов учета тепла, для установки насосов для циркуляции горячей воды в магистральных сетях и стояках	1391.76
2.	Электрощитовая	Секция №1 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии	14.44
3.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	18.59
4.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.86
5.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.26
6.	Кладовая уборочного инвентаря	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.37
7.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.54
8.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	16.82
9.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	15.62
10.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	16.77

11.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	15.17
12.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	3.4
13.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	2.76
14.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.19
15.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	9.98
16.	Коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	37.95
17.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	15.17
18.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	3.4
19.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	2.76
20.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.19
21.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	9.98

22.	Коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	37.95
23.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	15.17
24.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	3.4
25.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	2.76
26.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.19
27.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	9.98
28.	Коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	37.95
29.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	15.17
30.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	3.4
31.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	2.76
32.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.19

33.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	9.98
34.	Коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	37.95
35.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	15.17
36.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	3.4
37.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	2.76
38.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.19
39.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	9.98
40.	Коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	37.95
41.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	15.17
42.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	3.4
43.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	2.76

44.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.19
45.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	9.98
46.	Коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	37.95
47.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	15.17
48.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	3.4
49.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	2.76
50.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.19
51.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	9.98
52.	Коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	37.95
53.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	15.17
54.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	3.4

55.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	2.76
56.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.19
57.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	9.98
58.	Коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	37.95
59.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	15.17
60.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	3.4
61.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	2.76
62.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.19
63.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	9.98
64.	Коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	37.95
65.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	15.17

66.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	3.4
67.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	2.76
68.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.19
69.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	9.98
70.	Коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	37.95
71.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	15.17
72.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.4
73.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	2.76
74.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.19
75.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	9.98
76.	Коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	37.96

77.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	15.17
78.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	3.4
79.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	2.76
80.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.19
81.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	9.98
82.	Коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	37.96
83.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	15.17
84.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	3.4
85.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	2.76
86.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.19
87.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	9.98



88.	Коридор	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	37.96
89.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	15.17
90.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	3.4
91.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	2.76
92.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	13.19
93.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	9.98
94.	Коридор	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	37.96
95.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	15.17
96.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	3.4
97.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	2.76
98.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	13.19

99.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	9.98
100.	Коридор	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	37.96
101.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	15.17
102.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	3.4
103.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	2.76
104.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	13.19
105.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	9.98
106.	Коридор	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	37.96
107.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	15.17
108.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	3.4
109.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	2.76

110.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	13.19
111.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	9.98
112.	Коридор	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	37.96
113.	Машинное помещение лифтов	Чердак	Помещение общего пользования	15.98
114.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	3.95
115.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	2.76
116.	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	23.02
117.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	1.84
118.	Незадымляемый переход	Чердак	Помещение общего пользования	9.98
119.	Технические помещения	Чердак	Помещение общего пользования	459.98
120.	Лестничная клетка	На отметке +61,980	Помещение общего пользования	12.37
121.	Электроощитовая	Секция №2 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии	12.86
122.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	18.67
123.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.67
124.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.84

125.	Кладовая уборочного инвентаря	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.4
126.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.47
127.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.58
128.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	15.62
129.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	16.88
130.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	15.19
131.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	3.45
132.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	2.76
133.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.31
134.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	9.98
135.	Коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	31.81

136.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	15.19
137.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	3.45
138.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	2.76
139.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.31
140.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	9.98
141.	Коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	31.81
142.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	15.19
143.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	3.45
144.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	2.76
145.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.31
146.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	9.98

147.	Коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	31.81
148.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	15.19
149.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	3.45
150.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	2.76
151.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.31
152.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	9.98
153.	Коридор	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	31.81
154.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	15.19
155.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	3.45
156.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	2.76
157.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.31

158.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	9.98
159.	Коридор	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	31.81
160.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	15.19
161.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	3.45
162.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	2.76
163.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.31
164.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	9.98
165.	Коридор	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	31.81
166.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	15.19
167.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	3.45
168.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	2.76

169.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.31
170.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	9.98
171.	Коридор	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	31.81
172.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	15.19
173.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	3.45
174.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	2.76
175.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.31
176.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	9.98
177.	Коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	31.81
178.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	15.19
179.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	3.45



180.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	2.76
181.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.31
182.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	9.98
183.	Коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	31.81
184.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	15.19
185.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	3.45
186.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	2.76
187.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.31
188.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	9.98
189.	Коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	31.81
190.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	15.19

191.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.45
192.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.76
193.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.31
194.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	9.98
195.	Коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	31.81
196.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	15.19
197.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	3.45
198.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	2.76
199.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.31
200.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	9.98
201.	Коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	31.81

202.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	15.19
203.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	3.45
204.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	2.76
205.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.31
206.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	9.98
207.	Коридор	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	31.81
208.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	15.19
209.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	3.45
210.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	2.76
211.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	13.31
212.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	9.98

213.	Коридор	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	31.81
214.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	15.19
215.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	3.45
216.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	2.76
217.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	13.31
218.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	9.98
219.	Коридор	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	31.81
220.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	15.19
221.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	3.45
222.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	2.76
223.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	13.31

224.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	9.98
225.	Коридор	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	31.81
226.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	15.19
227.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	3.45
228.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	2.76
229.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	13.31
230.	Незадымляемый переход	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	9.98
231.	Коридор	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	31.81
232.	Машинное помещение лифтов	Чердак	Помещение общего пользования	16.14
233.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	3.81
234.	Тамбур	Чердак	Помещение общего пользования	2.76
235.	Лестничная клетка	Чердак	Помещение общего пользования	14.9
236.	Незадымляемый переход	Чердак	Помещение общего пользования	9.98

237.	Технические помещения	Чердак	Помещение общего пользования	446.69
238.	Лестничная клетка	На отметке +61,980	Помещение общего пользования	12.37
239.	Помещение охраны	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	15.96
240.	Противопожарная насосная	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке -3,300	30.27
241.	Санузел	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	2.52
242.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	16.31
243.	Лестничная клетка	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	23.46
244.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	8.41
245.	Рампа	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	184.57
246.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	25.68
247.	Лестничная клетка	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	18.37
248.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке 0,000	8.12
249.	Лестничная клетка	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке +3,620	10.55
250.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке +3,620	138.92
251.	Вент камера	Автостоянка	Помещения общего пользования на отметке +3,620	96.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №1	Электроснабжение секций 1
2.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №2	Электроснабжение секций 2
3.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки

4.	Электрощитовая №1	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов, автостоянки
	Электрощитовая №2	ВРУ-АВР-1, ВРУ-АВР-2, ВРУ-АВР-3	
	Электрощитовая Автостоянки		
5.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
6.	на вводе в здание, в помещении насосной	Насосная установка	повышение давление в системе ХВС и ГВС 1 зоны
7.	на вводе в здание, в помещении насосной	Насосная установка	повышение давление в системе ХВС и ГВС 2 зоны
8.	на вводе в здание, в помещении насосной	Насосная установка	повышение давление в сети при пожаре
9.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении насосной	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания
10.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещениях санузлов офисов	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов
11.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещениях санузлов офисов	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов
12.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении насосной	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения
13.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления в 1 зоне
14.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления во 2 зоне
15.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	поддержание требуемой температуры системы ГВС
			1 зоны
16.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	поддержание требуемой температуры системы ГВС
			2 зоны
17.	ИТП	Насос повысительный	заполнение системы отопления
18.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе отопления
			1 зоны
19.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе отопления
			2 зоны
20.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе ГВС 1 зоны
21.	ИТП	Насос циркуляционный	циркуляция теплоносителя в системе ГВС 2 зоны

22.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
23.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
24.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения
25.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
26.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>874 800 400 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд



19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:41060:2</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600030001759</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>568 050 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения на последнюю отчетную дату: 31.12.2018

