

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №2 - 5 этап многоэтажной жилой застройки МО Станционный сельсовет Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1.**

**№ 54-000153 по состоянию на 15.05.2019**

**Дата подачи декларации: 26.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОМОНТАЖ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОМОНТАЖ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630061</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)347-81-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>em-2002@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.em-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5410112902</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025403908232</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Оровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Каличенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>005-782-683 61</b>
	3.4.7	ИНН: <b>541006159133</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Сидоренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Оровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-506-300 93</b>
	3.4.7	ИНН: <b>541008981300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №408 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова,1/10 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1797 - площадью 4937,0 м2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.03.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-54-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №419 (по генплану) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой, 26 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1035 - площадью 14224,0 м2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-114-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №410 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1022 - площадью 9008,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой, 20 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-187-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом №409 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1796 - площадью 6550,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,18 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гребенщикова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-300-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №411 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1026 - площадью 6358,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,22 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-301-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №418 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1038 - площадью 6963,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,24 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мясниковой</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-302-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №415 (по генплану) II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта совмещенного с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:4015 - площадью 15628,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Тюленина,28/1 стр.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тюленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru 54303000-92-2017</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041930:893, площадью - 10412,0 кв.м), расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 15</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Олеко Дундича</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU 54303000-212-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. 2 этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Садовый, микрорайон Приозёрный</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каспийская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU54519000-416-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>п. Садовый, микрорайон Приозёрный</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ладожская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-RU54519000-502-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом №451 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка №451/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>310;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-186-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1112,08-2009-5410112902-С-044</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.05.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 511 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 331 464 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 077 684 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  <b>2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокое качество строительных и отделочных работ, со сдачей в эксплуатацию жилые дома "под ключ"» 2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За качество введенного жилья в 2004 году» 2006г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Лауреат 2006 года среди организаций строительной области. За высокие показатели строительных и отделочных работ» 2007г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоение комплексных строительных площадок» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию жилых домов» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоении компанией строительных площадок» 2009г. Почетная грамота губернатора Новосибирской области - «За особый вклад в социально-экономическое развитие НСО, высокие производственные и профессиональные достижения» 2009г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За строительство детского сада по ул. Кочубея Калининского района города Новосибирска» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию многоэтажных жилых домов в 2009 году» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За успешную реализацию программы по обеспечению жильем сотрудников Министерства обороны РФ в 2009 году» 2011г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилого, общественного и социального значения» 2012г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района» 2013г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Малая золотая медаль в номинации за строительство объектов озеленения г. Новосибирска» 2014г. Диплом губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2015г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокий уровень организации и культуру производства при строительстве объектов дошкольного образования.</b></p>
------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство выдано на объект капитального строительства, входящий в состав имущественного комплекса.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Станционный сельсовет</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23190,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13663,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1802,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15465,95 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель-С»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5410033979</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проект-А»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406610292</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0092-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-008732-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Приозерный»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-RU54519000-759-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Новосибирского района Новосибирской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:19:112001:9861</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>41307</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды и выезды на внутривортовые проезды, с организацией пешеходных тротуаров, предусмотрены с сети улиц и дорог единой транспортной системы жилого района «Приозерный». Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами. Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев. Проезды запроектированы с твердым покрытием из бетона по слою песка, хозяйственные площадки - из щебёночных высевок, детские площадки - из асфальта с резиновым покрытием, тротуары - из асфальтобетона по слою щебня. Вдоль проездов устанавливается бортовой камень.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p><b>Здание ориентировано входами в жилые секции с восточной стороны. Вокруг дома запроектирован проезд для автомобилей, с западной и юго-западной сторон - открытые стоянки для автотранспорта. Ближайшей транспортной магистралью являются улицы Краузе и Гребенщикова. Расчетное количество машино-мест размещено на открытых автостоянках в границах участка. Санитарные разрывы от открытых автостоянок до окон жилого дома и до придомовых площадок, соответствуют нормативным.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площади которых соответствуют расчетным показателям.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Расстояния от площадок мусорных контейнеров до жилых домов и придомовых площадок составляют более 20 м.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев.</b></p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  
Проектом (в соответствии с заданием на проектирование) предусмотрены мероприятия, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов (МГН) всех групп и обильности по участку и доступа на первый этаж здания: до лифтовых холлов жилой части и во встроенные офисы, не ограничивая условий жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет 1,5-4,0 м. Продольные уклоны пути движения составляют не более 3 %, поперечные уклоны - 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Покрытие тротуаров выполняется из асфальтобетона, покрытие проездов бетонное. Предусмотрены пандусы шириной не менее 1 м и уклоном 1:10 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с устройством пониженного тротуарного камня высотой не более 0,04 м. На покрытии пешеходных, путей за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами размещаются тактильные полосы шириной 0,5 м. На открытых автостоянках не далее 50 м от входов в секции жилого дома и в офисы предусмотрено 25 машино-мест для автотранспорта инвалидов, включая 12 машино-мест с размерами 6х3,6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской. Парковочные места для инвалидов обозначаются символами на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе на высоте 1,5м. В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов в жилом доме и рабочие места для инвалидов в офисах проектом не предусматриваются. При проектировании жилых помещений учтена возможность последующего их оснащения для проживания отдельных групп МГН. Входные крыльца жилой части и офисов оборудуются пандусами шириной 1 м с уклоном не более 5%. Наружные лестницы и пандусы оснащаются поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандусов приняты высотой 700 и 900мм, выходящими за пределы длины пандуса на 300мм. Боковые края пандусов имеют бортики высотой 0,1м. Площадки при входах запроектированы глубиной не менее 2,2м и оборудованы навесами с водоотводом. Перед открытыми лестницами и пандусами (за 0,9м) предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3м. Ступени, площадки и пандусы имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность. На входах в здание для МГН предусмотрены распашные двери с порогами 0,014м одностороннего действия шириной дверного полотна не менее 0,9м, оборудованные специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто» и обозначенные средствами визуальной коммуникации, а также яркой контрастной маркировкой, расположенной на уровне 1,5м от поверхности и крыльца. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-1,2м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3м от уровня пола защищается противоударной полосой. Глубина входных тамбуров не менее 2,3м, ширина 1,5м. Пути движения МНР внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. В каждой секции один из лифтов предусмотрен грузоподъемностью 1000кг с внутренними размерами кабины 2100х1100х2100 и шириной дверного проема 1200. Лифты оборудуются двусторонней связью с диспетчером. Ширина пути движения в офисах составляет от 1,5 до 1,8м, подходов к различному оборудованию - не менее 0.9м, при необходимости и поворота кресла-коляски: на 90° - не менее 1,2м. на 180° - не менее 1,5 м. Ширина дверных и открытых проемов в стенах предусмотрена не менее 0.9м, дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. На 1 -м этаже секции 1 и в цокольном этаже секции 2 при лестничных холлах и коридорах предусмотрены зоны безопасности. Зоны безопасности с подпором воздуха отделены от примыкающих коридоров противопожарными перегородками и дверями. На первом этаже секции 1 и в цокольном этаже секции 2 офисов размещены санитарные кабины шириной не менее 1,7м и глубиной не менее 1,8м для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. В каждой кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В санитарных кабинках для МГН предусмотрено аварийное освещение.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в составе проекта. Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию проектируемого дома и придомовых площадей.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2017-146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60669,54 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Энергоресурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5443120024</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2016-45</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32365,16 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/87416а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2356760,44 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/89885а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3536034 р.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-28519</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4127766 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.457в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4127766 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-28519</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>7825531 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>06.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.458к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>7825531 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Зап-СибТранстелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛифтСервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5410028288</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	83,4	3
2	Жилое	2	1	68,7	2
3	Жилое	2	1	40,19	1
4	Жилое	2	1	38,47	1
5	Жилое	2	1	39,57	1
6	Жилое	2	1	42,78	1
7	Жилое	2	1	65,4	2
8	Жилое	3	1	83,71	3
9	Жилое	3	1	68,95	2
10	Жилое	3	1	40,43	1
11	Жилое	3	1	38,72	1
12	Жилое	3	1	39,77	1
13	Жилое	3	1	43	1
14	Жилое	3	1	65,65	2
15	Жилое	4	1	83,67	3
16	Жилое	4	1	69,01	2
17	Жилое	4	1	40,41	1
18	Жилое	4	1	38,94	1
19	Жилое	4	1	39,77	1
20	Жилое	4	1	43,19	1
21	Жилое	4	1	65,78	2
22	Жилое	5	1	83,67	3
23	Жилое	5	1	69,01	2
24	Жилое	5	1	40,41	1
25	Жилое	5	1	38,94	1
26	Жилое	5	1	39,77	1
27	Жилое	5	1	43,19	1

28	Жилое	5	1	65,78	2
29	Жилое	6	1	83,67	3
30	Жилое	6	1	69,01	2
31	Жилое	6	1	40,41	1
32	Жилое	6	1	38,94	1
33	Жилое	6	1	39,77	1
34	Жилое	6	1	43,19	1
35	Жилое	6	1	65,78	2
36	Жилое	7	1	83,67	3
37	Жилое	7	1	69,01	2
38	Жилое	7	1	40,41	1
39	Жилое	7	1	38,94	1
40	Жилое	7	1	39,77	1
41	Жилое	7	1	43,19	1
42	Жилое	7	1	65,78	2
43	Жилое	8	1	83,34	3
44	Жилое	8	1	68,83	2
45	Жилое	8	1	40,2	1
46	Жилое	8	1	38,43	1
47	Жилое	8	1	39,47	1
48	Жилое	8	1	42,71	1
49	Жилое	8	1	65,34	2
50	Жилое	9	1	83,34	3
51	Жилое	9	1	68,83	2
52	Жилое	9	1	40,2	1
53	Жилое	9	1	38,43	1
54	Жилое	9	1	39,47	1
55	Жилое	9	1	42,71	1
56	Жилое	9	1	65,34	2
57	Жилое	10	1	83,34	3
58	Жилое	10	1	68,83	2
59	Жилое	10	1	40,2	1
60	Жилое	10	1	38,43	1
61	Жилое	10	1	39,47	1
62	Жилое	10	1	42,71	1
63	Жилое	10	1	65,34	2
64	Жилое	11	1	83,34	3
65	Жилое	11	1	68,83	2
66	Жилое	11	1	40,2	1
67	Жилое	11	1	38,43	1
68	Жилое	11	1	39,47	1
69	Жилое	11	1	42,71	1
70	Жилое	11	1	65,34	2

71	Жилое	12	1	83,43	3
72	Жилое	12	1	68,86	2
73	Жилое	12	1	40,23	1
74	Жилое	12	1	38,87	1
75	Жилое	12	1	39,69	1
76	Жилое	12	1	43,11	1
77	Жилое	12	1	65,62	2
78	Жилое	13	1	83,43	3
79	Жилое	13	1	68,86	2
80	Жилое	13	1	40,23	1
81	Жилое	13	1	38,87	1
82	Жилое	13	1	39,69	1
83	Жилое	13	1	43,11	1
84	Жилое	13	1	65,62	2
85	Жилое	14	1	83,43	3
86	Жилое	14	1	68,86	2
87	Жилое	14	1	40,23	1
88	Жилое	14	1	38,87	1
89	Жилое	14	1	39,69	1
90	Жилое	14	1	43,11	1
91	Жилое	14	1	65,62	2
92	Жилое	15	1	83,43	3
93	Жилое	15	1	68,86	2
94	Жилое	15	1	40,23	1
95	Жилое	15	1	38,87	1
96	Жилое	15	1	39,69	1
97	Жилое	15	1	43,11	1
98	Жилое	15	1	65,62	2
99	Жилое	16	1	83,46	3
100	Жилое	16	1	68,06	2
101	Жилое	16	1	40,19	1
102	Жилое	16	1	38,85	1
103	Жилое	16	1	39,66	1
104	Жилое	16	1	43,14	1
105	Жилое	16	1	65,69	2
106	Жилое	17	1	83,46	3
107	Жилое	17	1	68,06	2
108	Жилое	17	1	40,19	1
109	Жилое	17	1	38,85	1
110	Жилое	17	1	39,66	1
111	Жилое	17	1	43,14	1
112	Жилое	17	1	65,69	2
113	Жилое	18	1	83,46	3

114	Жилое	18	1	68,06	2
115	Жилое	18	1	40,19	1
116	Жилое	18	1	38,85	1
117	Жилое	18	1	39,66	1
118	Жилое	18	1	43,14	1
119	Жилое	18	1	65,69	2
120	Жилое	19	1	83,46	3
121	Жилое	19	1	68,06	2
122	Жилое	19	1	40,19	1
123	Жилое	19	1	38,85	1
124	Жилое	19	1	39,66	1
125	Жилое	19	1	43,14	1
126	Жилое	19	1	65,69	2
127	Жилое	2	2	65,4	2
128	Жилое	2	2	42,78	1
129	Жилое	2	2	39,5	1
130	Жилое	2	2	38,47	1
131	Жилое	2	2	40,19	1
132	Жилое	2	2	68,76	2
133	Жилое	2	2	83,37	3
134	Жилое	3	2	65,65	2
135	Жилое	3	2	42,99	1
136	Жилое	3	2	39,76	1
137	Жилое	3	2	38,71	1
138	Жилое	3	2	40,42	1
139	Жилое	3	2	68,95	2
140	Жилое	3	2	83,71	3
141	Жилое	4	2	65,79	2
142	Жилое	4	2	43,26	1
143	Жилое	4	2	39,77	1
144	Жилое	4	2	38,94	1
145	Жилое	4	2	40,43	1
146	Жилое	4	2	69,06	2
147	Жилое	4	2	83,67	3
148	Жилое	5	2	65,79	2
149	Жилое	5	2	43,26	1
150	Жилое	5	2	39,77	1
151	Жилое	5	2	38,94	1
152	Жилое	5	2	40,43	1
153	Жилое	5	2	69,06	2
154	Жилое	5	2	83,67	3
155	Жилое	6	2	65,79	2
156	Жилое	6	2	43,26	1

157	Жилое	6	2	39,77	1
158	Жилое	6	2	38,94	1
159	Жилое	6	2	40,43	1
160	Жилое	6	2	69,06	2
161	Жилое	6	2	83,67	3
162	Жилое	7	2	65,79	2
163	Жилое	7	2	43,26	1
164	Жилое	7	2	39,77	1
165	Жилое	7	2	38,94	1
166	Жилое	7	2	40,43	1
167	Жилое	7	2	69,06	2
168	Жилое	7	2	83,67	3
169	Жилое	8	2	65,33	2
170	Жилое	8	2	42,73	1
171	Жилое	8	2	39,49	1
172	Жилое	8	2	38,44	1
173	Жилое	8	2	40,08	1
174	Жилое	8	2	68,63	2
175	Жилое	8	2	83,34	3
176	Жилое	9	2	65,33	2
177	Жилое	9	2	42,73	1
178	Жилое	9	2	39,49	1
179	Жилое	9	2	38,44	1
180	Жилое	9	2	40,08	1
181	Жилое	9	2	68,63	2
182	Жилое	9	2	83,34	3
183	Жилое	10	2	65,33	2
184	Жилое	10	2	42,73	1
185	Жилое	10	2	39,49	1
186	Жилое	10	2	38,44	1
187	Жилое	10	2	40,08	1
188	Жилое	10	2	68,63	2
189	Жилое	10	2	83,34	3
190	Жилое	11	2	65,33	2
191	Жилое	11	2	42,73	1
192	Жилое	11	2	39,49	1
193	Жилое	11	2	38,44	1
194	Жилое	11	2	40,08	1
195	Жилое	11	2	68,63	2
196	Жилое	11	2	83,34	3
197	Жилое	12	2	65,62	2
198	Жилое	12	2	43,17	1
199	Жилое	12	2	39,69	1



200	Жилое	12	2	38,86	1
201	Жилое	12	2	40,22	1
202	Жилое	12	2	68,9	2
203	Жилое	12	2	83,43	3
204	Жилое	13	2	65,62	2
205	Жилое	13	2	43,17	1
206	Жилое	13	2	39,69	1
207	Жилое	13	2	38,86	1
208	Жилое	13	2	40,22	1
209	Жилое	13	2	68,9	2
210	Жилое	13	2	83,43	3
211	Жилое	14	2	65,62	2
212	Жилое	14	2	43,17	1
213	Жилое	14	2	39,69	1
214	Жилое	14	2	38,86	1
215	Жилое	14	2	40,22	1
216	Жилое	14	2	68,9	2
217	Жилое	14	2	83,43	3
218	Жилое	15	2	65,62	2
219	Жилое	15	2	43,17	1
220	Жилое	15	2	39,69	1
221	Жилое	15	2	38,86	1
222	Жилое	15	2	40,22	1
223	Жилое	15	2	68,9	2
224	Жилое	15	2	83,43	3
225	Жилое	16	2	65,61	2
226	Жилое	16	2	43,09	1
227	Жилое	16	2	39,67	1
228	Жилое	16	2	38,84	1
229	Жилое	16	2	40,2	1
230	Жилое	16	2	68,87	2
231	Жилое	16	2	83,41	3
232	Жилое	17	2	65,61	2
233	Жилое	17	2	43,09	1
234	Жилое	17	2	39,67	1
235	Жилое	17	2	38,84	1
236	Жилое	17	2	40,2	1
237	Жилое	17	2	68,87	2
238	Жилое	17	2	83,41	3
239	Жилое	18	2	65,61	2
240	Жилое	18	2	43,09	1
241	Жилое	18	2	39,67	1
242	Жилое	18	2	38,84	1

243	Жилое	18	2	40,2	1
244	Жилое	18	2	68,87	2
245	Жилое	18	2	83,41	3
246	Жилое	19	2	65,61	2
247	Жилое	19	2	43,09	1
248	Жилое	19	2	39,67	1
249	Жилое	19	2	38,84	1
250	Жилое	19	2	40,2	1
251	Жилое	19	2	68,87	2
252	Жилое	19	2	83,41	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
-------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офисные помещения	Нежилое	Цоколь	1	592,72	Тамбур	4,85
					Коридор	79,76
					Тамбур	2,65
					Тамбур	2,34
					Зона безопасности МГН	5,36
					Сан.узел	5,07
					ПУИ	3,42
					Сан.узел	4,79
					Сан.узел	10
					Офис	156,98
					Офис	287,84
					Офис	21,68
					Тамбур	7,98
Офисные помещения	Нежилое	1	1	618,47	Коридор	76,41
					Офис	165,66
					Офис	299,48
					Офис	58,59
					Сан.узел	5,04
					ПУИ	3,6
					Сан.узел	9,69
Офисные помещения	Нежилое	1	2	591,4	Тамбур	5,67
					Коридор	112,2
					Тамбур	7,32
					Зона безопасности МГН	4,8
					Офис	44,73
					Офис	280,04
					Офис	113,43
					Сан.узел	5,02
					ПУИ	3,6

Сан.узел 4,59

Сан.узел 10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Подвал	Для прокладки инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования, и технических помещений: индивидуального теплового пункта (ИТП) с узлом ввода и насосной, вентиляционной камеры.	1249.12
2	ИТП	В подвале секции 2 на отм.-4,520	Для размещения необходимого оборудования, арматуры и приборов контроля, управления и автоматизации для присоединения внутренних систем отопления дома к тепловым сетям и приготовления горячей воды, а также противопожарное насосное оборудование.	133.11
3	Вент камера приточная	В подвале секции 2 на отм.-4,520	Подача воздуха в помещения	90.08
4	Техническое	Теплый чердак	Для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования.	961.65
5	Тамбур	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	3.4
6	Тамбур	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	7.21
7	Помещение консьержа	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	8.67
8	Тамбур	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	6.71
9	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	19.81
10	Вестибюль	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	17.82
11	Кладовая уборочного инвентаря	Входная группа секции №1 цокольный этаж	Помещение общего пользования	6.7
12	Электрощитовая	Секция №1 цокольный этаж	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	10.28
13	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	17.39

14	Тамбур	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	3.92
15	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	11.15
16	Тамбур	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	4.1
17	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	13.29
18	Коридор	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	34.91
19	Тамбур	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	3.92
20	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	11.15
21	Тамбур	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	4.1
22	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.3
23	Коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	34.89
24	Тамбур	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	3.92
25	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	11.15
26	Тамбур	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	4.1
27	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.29
28	Коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	34.91
29	Тамбур	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	3.92

30	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	11.15
31	Тамбур	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	4.1
32	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.29
33	Коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	34.91
34	Тамбур	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	3.92
35	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	11.15
36	Тамбур	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	4.1
37	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.29
38	Коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	34.91
39	Тамбур	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	3.92
40	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	11.15
41	Тамбур	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	4.1
42	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.29
43	Коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	34.91
44	Тамбур	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	3.92
45	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	11.15

46	Тамбур	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	4.1
47	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.29
48	Коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	34.91
49	Тамбур	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	3.92
50	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	11.15
51	Тамбур	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	4.1
52	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.29
53	Коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	34.91
54	Тамбур	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	3.92
55	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	11.15
56	Тамбур	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	4.1
57	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.29
58	Коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	34.91
59	Тамбур	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	3.92
60	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	11.15
61	Тамбур	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	4.1

62	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.29
63	Коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	34.91
64	Тамбур	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	3.92
65	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	11.15
66	Тамбур	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	4.1
67	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.29
68	Коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	34.91
69	Тамбур	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.92
70	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	11.15
71	Тамбур	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	4.1
72	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.29
73	Коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	34.91
74	Тамбур	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	3.92
75	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	11.15
76	Тамбур	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	4.1
77	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.29

78	Коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	34.91
79	Тамбур	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	3.92
80	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	11.15
81	Тамбур	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	4.1
82	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.29
83	Коридор	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	34.91
84	Тамбур	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	3.92
85	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	11.15
86	Тамбур	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	4.1
87	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	13.29
88	Коридор	Входная группа секции №1 на 16 этаже	Помещение общего пользования	34.91
89	Тамбур	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	3.92
90	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	11.15
91	Тамбур	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	4.1
92	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	13.29
93	Коридор	Входная группа секции №1 на 17 этаже	Помещение общего пользования	34.91



94	Тамбур	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	3.92
95	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	11.15
96	Тамбур	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	4.1
97	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	13.29
98	Коридор	Входная группа секции №1 на 18 этаже	Помещение общего пользования	34.91
99	Тамбур	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	3.92
100	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	11.15
101	Тамбур	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	4.1
102	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	13.29
103	Коридор	Входная группа секции №1 на 19 этаже	Помещение общего пользования	34.91
104	Тамбур	Входная группа секции №1 теплый чердак	Помещение общего пользования	4.18
105	Тамбур	Входная группа секции №1 теплый чердак	Помещение общего пользования	4.25
106	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 теплый чердак	Помещение общего пользования	14.13
107	Машинное помещение лифта	Над теплым чердаком секции №1	Помещение общего пользования	50.14
108	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 машинное помещение лифта	Помещение общего пользования	14.13
109	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.4

110	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.35
111	Помещение консьержа	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.39
112	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.68
113	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	20.19
114	Вестибюль	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	17.6
115	Кладовая уборочного инвентаря	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.7
116	Электрощитовая	Секция №2 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	10.28
117	Тамбур	Секция №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.1
118	Помещение пожарного поста	Секция №2 на 1 этаже	Для установки приемно-контрольных приборов и приборов управления АПС, СЩУЭ, ПДЗ	18.81
119	Сан.узел	Секция №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	2.7
120	Тамбур	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	3.92
121	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	11.15
122	Тамбур	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	4.1
123	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	13.8
124	Коридор	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	34.89
125	Тамбур	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	3.92
126	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	11.15

127	Тамбур	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	4.1
128	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.8
129	Коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	34.91
130	Тамбур	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	3.92
131	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	11.15
132	Тамбур	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	4.1
133	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.8
134	Коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	34.91
135	Тамбур	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	3.92
136	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	11.15
137	Тамбур	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	4.1
138	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.8
139	Коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	34.91
140	Тамбур	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	3.92
141	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	11.15
142	Тамбур	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	4.1

143	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.8
144	Коридор	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	34.91
145	Тамбур	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	3.92
146	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	11.15
147	Тамбур	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	4.1
148	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.8
149	Коридор	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	34.91
150	Тамбур	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	3.92
151	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	11.15
152	Тамбур	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	4.1
153	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.8
154	Коридор	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	34.91
155	Тамбур	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	3.92
156	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	11.15
157	Тамбур	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	4.1
158	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.8

159	Коридор	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	34.91
160	Тамбур	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	3.92
161	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	11.15
162	Тамбур	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	4.1
163	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.8
164	Коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	34.91
165	Тамбур	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	3.92
166	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	11.15
167	Тамбур	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	4.1
168	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.8
169	Коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	34.91
170	Тамбур	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	3.92
171	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	11.15
172	Тамбур	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	4.1
173	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.8
174	Коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	34.91

175	Тамбур	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	3.92
176	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	11.15
177	Тамбур	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	4.1
178	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.8
179	Коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	34.91
180	Тамбур	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	3.92
181	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	11.15
182	Тамбур	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	4.1
183	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.8
184	Коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	34.91
185	Тамбур	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	3.92
186	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	11.15
187	Тамбур	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	4.1
188	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.8
189	Коридор	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	34.91
190	Тамбур	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	3.92

191	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	11.15
192	Тамбур	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	4.1
193	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	13.8
194	Коридор	Входная группа секции №2 на 16 этаже	Помещение общего пользования	34.91
195	Тамбур	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	3.92
196	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	11.15
197	Тамбур	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	4.1
198	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	13.8
199	Коридор	Входная группа секции №2 на 17 этаже	Помещение общего пользования	34.91
200	Тамбур	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	3.92
201	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	11.15
202	Тамбур	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	4.1
203	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	13.8
204	Коридор	Входная группа секции №2 на 18 этаже	Помещение общего пользования	34.91
205	Тамбур	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	3.92
206	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	11.15

207	Тамбур	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	4.1
208	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	13.8
209	Коридор	Входная группа секции №2 на 19 этаже	Помещение общего пользования	34.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №1	Электроснабжение секции 1
2	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой №2	Электроснабжение секции 2
3	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки
4	Электрощитовая №1 Электрощитовая №2	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
5	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
6	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в системе ХВС и ГВС
7	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в сети при пожаре
8	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания
9	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов
10	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов
11	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения
12	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления
13	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Поддержание требуемой температуры системы ГВС
14	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
15	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Циркуляция теплоносителя в системе ГВС
16	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Заполнение системы отопления
17	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Стабилизация давления в системе отопления
18	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
19	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
20	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения



21	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
22	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>927629600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:19:112001:9861</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300030001761</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04355817</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>568050000 р.</b>
------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию о этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение выполнения этапов реализации проекта строительства и планируемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости. Пояснительная записка прилагается.
2	28.03.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения на последнюю отчетную дату: 31.12.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 43C4CA1715008897E811DD6A979D622D

Владелец: **ООО Энергомонтаж, Сидоренко Иван  
Леонидович, Новосибирск**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019