

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1 Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения - 1 этап

№ 54-001005 по состоянию на 14.06.2019

Дата подачи декларации: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тюленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)347-81-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: em-2002@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.em-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сидоренко
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Энергомонтаж»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410112902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025403908232
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каличенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоренко
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Оровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Каличенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-782-683 61
	3.4.7	ИНН: 541006159133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сидоренко
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Оровна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-506-300 93
	3.4.7	ИНН: 541008981300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж" 50%
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №408 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Гребенщикова,1/10 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1797 - площадью 4937,0 м2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гребенщикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-54-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №419 (по генплану) расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой, 26 стр. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1035 - площадью 14224,0 м2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясниковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-114-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №410 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1022 - площадью 9008,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой, 20 стр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясниковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-187-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №409 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1796 - площадью 6550,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,18 стр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гребенщикова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-300-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №411 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1026 - площадью 6358,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,22 стр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясниковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-301-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №418 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:1038 - площадью 6963,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Мясниковой,24 стр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мясниковой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-302-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №415 (по генплану) II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта совмещенного с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041060:4015 - площадью 15628,0 м2 расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул.Тюленина,28/1 стр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тюленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Комплексное освоение в целях жилищного строительства четвертой очереди жилого микрорайона «Родники»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru 54303000-92-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041930:893, площадью - 10412,0 кв.м), расположенный по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Калининский район, ул. Олеко Дундича, 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олеко Дундича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-212-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. 2 этап - Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Станционный сельсовет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Садовый, микрорайон Приозёрный

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каспийская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Приозерный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54519000-416-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет Новосибирского района Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал №1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Станционный сельсовет
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Садовый, микрорайон Приозёрный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ладожская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Приозерный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54519000-502-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №451 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянка №451/1 (по генплану) I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 310;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-186-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города новосибирска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №452 (по генплану) с помещениями общественного назначения-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, в том числе с автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 314;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон "Родники"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-67-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1112.08-2009-5410112902-С-044
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.05.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 511 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 331 464 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 077 684 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: 2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокое качество строительных и отделочных работ, со сдачей в эксплуатацию жилые дома "под ключ"» 2005г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За качество введенного жилья в 2004 году» 2006г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Лауреат 2006 года среди организаций строительной области. За высокие показатели строительных и отделочных работ» 2007г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоение комплексных строительных площадок» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию жилых домов» 2008г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За большой вклад в освоении компанией строительных площадок» 2009г. Почетная грамота губернатора Новосибирской области - «За особый вклад в социально-экономическое развитие НСО, высокие производственные и профессиональные достижения» 2009г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За строительство детского сада по ул. Кочубея Калининского района города Новосибирска» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За наибольший результат по вводу в эксплуатацию многоэтажных жилых домов в 2009 году» 2009г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За успешную реализацию программы по обеспечению жильем сотрудников Министерства обороны РФ в 2009 году» 2011г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокие результаты по вводу в эксплуатацию объектов жилого, общественного и социального значения» 2012г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2013г. Почетная грамота Мэрии г. Новосибирска - «За добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие Калининского района» 2013г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «Малая золотая медаль в номинации за строительство объектов озеленения г. Новосибирска» 2014г. Диплом губернатора НСО - «За значительный вклад в развитие строительного комплекса НСО» 2015г. Диплом Мэрии г. Новосибирска - «За высокий уровень организации и культуру производства при строительстве объектов дошкольного образования»</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с/с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Станционный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 709,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 479,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 697,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21176,61 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Стадия НСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410033979

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Приозерный»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-RU54519000-568-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Глава Новосибирского района Новосибирской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:10825
	12.3.2	Площадь земельного участка: 66 400 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей квартала запроектирована как составная часть единой транспортной системы жилого района №Приозерный», сеть проездов на территории жилого дома - как часть проектируемого квартала. Ближайшими транспортными магистралями являются ул. Краузе и ул. Гребенщикова. Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием и установкой бетонного бортового камня. Благоустройство территории включает: организацию сети пешеходных дорожек и тротуаров, устройство придомовых площадок для отдыха, игр детей, занятий спортом

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчетное количество машино-мест для жителей дома №4 размещено: более 50% - на открытых автостоянках в границах участка, менее 50% - на открытых автостоянках за границами участка с обеспечением пешеходной доступности не далее 150 м. Расчетное количество машино-мест для помещений общественного назначения дома №4 размещено на открытых автостоянках за границами участка с обеспечением пешеходной доступности не далее 150м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками от дыха, урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров размещена не ближе 20 м от окон жилого дома и дворовых площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено газонными травами и посадкой кустарников и лиственных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому зданию со встроенными офисами разработаны для всех групп мобильности. Ширина тротуаров по основным пути движения МГН на территории составляет 1,5-2 м. Продольные уклоны пути движения составляет 5%. поперечные уклоны - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Покрытие тротуаров и проездов выполняется из асфальтобетона. Предусмотрены пандусы шириной не менее 1м с уклоном 1:12 в местах пересечения тротуаров с проезжей частью с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. На покрытии пешеходных путей за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, перед наружными лестницами и пандусами предусмотрены тактильные полосы шириной 0,5 м. Для жильцов и посетителей офисов на открытых автостоянках не далее 100 м от входов в здание предусмотрены машино-места для транспорта инвалидов, включая места с размерами 6 x 3,6 м для автотранспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской. Парковочные места для транспорта МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе на высоте 1,5 м. Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов всех групп мобильности к лифтам во входных группах 1-х этажей жилых секций здания и на отметку 0,000 в офисах. Входы в здание предусмотрены по наружным лестницам с шириной маршей не менее 1,35 м. Наружные лестницы (крыльца) с шириной проступей 0,3 м и высотой ступеней 0,15 м оборудуются поручнями высотой 0,9 м. Краевые ступени лестничных маршей выделяются цветом или фактурой. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2 x 2,2 м. Лестницы входов, доступные для инвалидов, дублируются пандусами шириной между поручнями 0,9-1,0 м и уклоном 5 %. Поручни пандусов приняты высотой 700 и 900 мм, и выходят за пределы длины пандуса на 300 мм. Площадки, лестницы, пандусы имеют антискользящее покрытие с шероховатой поверхностью. Площадки входов имеют навесы с водоотводом. Перед лестницами, пандусами (за 0,6 м) предусмотрены тактильные полосы шириной 0,3 м. На входах в здание, доступных для инвалидов группы М4, предусмотрены распашные двери с порогами 0,014 м одностороннего действия с шириной дверного полотна не менее 1,2 м, оборудуемые специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто», и обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5 секунд. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,5-1,2 м от уровня пола. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Ни

		<p>жня часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищается противоударной полосой. Глубина входного тамбура, доступного для инвалидов группы М4, составляет 2,3 м, ширина - не менее 1,5 м. На 1-м этаже офисов предусмотрена зона для обслуживания МГН, где, самостоятельно или с помощью персонала, можно вызвать любого работника офиса. Зона оборудуется двухсторонней связью и обозначена специальными знаками и символами. Ширина проезда к месту обслуживания обеспечивает движение кресла-коляски в двух направлениях. На первом этаже офисов запроектирован санузел с универсальной кабиной с размерами в плане 1,75 x 2,055 м. В кабине рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине предусмотрена установка поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Кабина оборудуется системой двусторонней связи (звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами) с дежурным, предусмотрено аварийное освещение. Снаружи кабины над дверью предусмотрено комбинированное устройство звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации. Ширина проемов на путях возможного передвижения инвалидов принята не менее 0,9 м. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую и/или контрастно окрашенную поверхность. Покрытия пешеходных путей и полов в зданиях имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность. Мероприятия по обеспечению доступа МГН к лифтам во входных группах 1-х этажей жилых секций здания обеспечивают возможность проезда инвалида на кресле-коляске (с сопровождающим). Пассажирские лифты с параметрами кабины: глубина - 1,1 м, ширина - 2,1 м, позволяющие транспортировку инвалида на кресле-коляске (с сопровождающим).</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>«Энергоресурс»</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5443120024</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>02.04.2018</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ЭР-677и</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>02.04.2021</p>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 493 955,67 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергоресурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 256
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/94264
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 238 163,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/94264а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 8 238 163,65 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергоресурс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 257
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.439В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 843 764,7 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.440К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 078 768,8 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 6
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410028288

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 373
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.	Жилое	1	1	66.15	2
2.	Жилое	1	1	36.82	1
3.	Жилое	1	1	60.41	2
4.	Жилое	2	1	60.99	2
5.	Жилое	2	1	36.82	1
6.	Жилое	2	1	36.82	1
7.	Жилое	2	1	60.41	2
8.	Жилое	3	1	60.99	2
9.	Жилое	3	1	36.82	1
10.	Жилое	3	1	36.82	1
11.	Жилое	3	1	60.41	2
12.	Жилое	4	1	60.99	2
13.	Жилое	4	1	36.82	1
14.	Жилое	4	1	36.82	1
15.	Жилое	4	1	60.41	2
16.	Жилое	5	1	60.99	2
17.	Жилое	5	1	36.82	1
18.	Жилое	5	1	36.82	1
19.	Жилое	5	1	60.41	2
20.	Жилое	6	1	60.99	2
21.	Жилое	6	1	36.82	1

22.	Жилое	6	1	36.82	1
23.	Жилое	6	1	60.41	2
24.	Жилое	7	1	60.99	2
25.	Жилое	7	1	36.82	1
26.	Жилое	7	1	36.82	1
27.	Жилое	7	1	60.41	2
28.	Жилое	8	1	60.99	2
29.	Жилое	8	1	36.82	1
30.	Жилое	8	1	36.82	1
31.	Жилое	8	1	60.41	2
32.	Жилое	9	1	60.99	2
33.	Жилое	9	1	36.82	1
34.	Жилое	9	1	36.82	1
35.	Жилое	9	1	60.41	2
36.	Жилое	10	1	60.99	2
37.	Жилое	10	1	36.82	1
38.	Жилое	10	1	36.82	1
39.	Жилое	10	1	60.41	2
40.	Жилое	11	1	60.99	2
41.	Жилое	11	1	36.82	1
42.	Жилое	11	1	36.82	1
43.	Жилое	11	1	60.41	2
44.	Жилое	12	1	60.99	2
45.	Жилое	12	1	36.82	1
46.	Жилое	12	1	36.82	1
47.	Жилое	12	1	60.41	2
48.	Жилое	13	1	60.99	2
49.	Жилое	13	1	36.82	1
50.	Жилое	13	1	36.82	1
51.	Жилое	13	1	60.41	2
52.	Жилое	1	2	79.98	3
53.	Жилое	1	2	36.82	1
54.	Жилое	1	2	60.99	2
55.	Жилое	2	2	60.99	2
56.	Жилое	2	2	36.82	1
57.	Жилое	2	2	36.82	1
58.	Жилое	2	2	60.99	2
59.	Жилое	3	2	60.99	2
60.	Жилое	3	2	36.82	1
61.	Жилое	3	2	36.82	1
62.	Жилое	3	2	60.99	2
63.	Жилое	4	2	60.99	2
64.	Жилое	4	2	36.82	1

65.	Жилое	4	2	36.82	1
66.	Жилое	4	2	60.99	2
67.	Жилое	5	2	60.99	2
68.	Жилое	5	2	36.82	1
69.	Жилое	5	2	36.82	1
70.	Жилое	5	2	60.99	2
71.	Жилое	6	2	60.99	2
72.	Жилое	6	2	36.82	1
73.	Жилое	6	2	36.82	1
74.	Жилое	6	2	60.99	2
75.	Жилое	7	2	60.99	2
76.	Жилое	7	2	36.82	1
77.	Жилое	7	2	36.82	1
78.	Жилое	7	2	60.99	2
79.	Жилое	8	2	60.99	2
80.	Жилое	8	2	36.82	1
81.	Жилое	8	2	36.82	1
82.	Жилое	8	2	60.99	2
83.	Жилое	9	2	60.99	2
84.	Жилое	9	2	36.82	1
85.	Жилое	9	2	36.82	1
86.	Жилое	9	2	60.99	2
87.	Жилое	10	2	60.99	2
88.	Жилое	10	2	36.82	1
89.	Жилое	10	2	36.82	1
90.	Жилое	10	2	60.99	2
91.	Жилое	11	2	60.99	2
92.	Жилое	11	2	36.82	1
93.	Жилое	11	2	36.82	1
94.	Жилое	11	2	60.99	2
95.	Жилое	12	2	60.99	2
96.	Жилое	12	2	36.82	1
97.	Жилое	12	2	36.82	1
98.	Жилое	12	2	60.99	2
99.	Жилое	13	2	60.99	2
100.	Жилое	13	2	36.82	1
101.	Жилое	13	2	36.82	1
102.	Жилое	13	2	60.99	2
103.	Жилое	1	3	65.57	2
104.	Жилое	1	3	36.82	1
105.	Жилое	1	3	60.99	2
106.	Жилое	2	3	60.41	2
107.	Жилое	2	3	36.82	1

108.	Жилое	2	3	36.82	1
109.	Жилое	2	3	60.99	2
110.	Жилое	3	3	60.41	2
111.	Жилое	3	3	36.82	1
112.	Жилое	3	3	36.82	1
113.	Жилое	3	3	60.99	2
114.	Жилое	4	3	60.41	2
115.	Жилое	4	3	36.82	1
116.	Жилое	4	3	36.82	1
117.	Жилое	4	3	60.99	2
118.	Жилое	5	3	60.41	2
119.	Жилое	5	3	36.82	1
120.	Жилое	5	3	36.82	1
121.	Жилое	5	3	60.99	2
122.	Жилое	6	3	60.41	2
123.	Жилое	6	3	36.82	1
124.	Жилое	6	3	36.82	1
125.	Жилое	6	3	60.99	2
126.	Жилое	7	3	60.41	2
127.	Жилое	7	3	36.82	1
128.	Жилое	7	3	36.82	1
129.	Жилое	7	3	60.99	2
130.	Жилое	8	3	60.41	2
131.	Жилое	8	3	36.82	1
132.	Жилое	8	3	36.82	1
133.	Жилое	8	3	60.99	2
134.	Жилое	9	3	60.41	2
135.	Жилое	9	3	36.82	1
136.	Жилое	9	3	36.82	1
137.	Жилое	9	3	60.99	2
138.	Жилое	10	3	60.41	2
139.	Жилое	10	3	36.82	1
140.	Жилое	10	3	36.82	1
141.	Жилое	10	3	60.99	2
142.	Жилое	11	3	60.41	2
143.	Жилое	11	3	36.82	1
144.	Жилое	11	3	36.82	1
145.	Жилое	11	3	60.99	2
146.	Жилое	12	3	60.41	2
147.	Жилое	12	3	36.82	1
148.	Жилое	12	3	36.82	1
149.	Жилое	12	3	60.99	2
150.	Жилое	13	3	60.41	2

151.	Жилое	13	3	36.82	1
152.	Жилое	13	3	36.82	1
153.	Жилое	13	3	60.99	2
154.	Жилое	1	4	79.98	3
155.	Жилое	1	4	36.82	1
156.	Жилое	1	4	60.41	2
157.	Жилое	2	4	60.99	2
158.	Жилое	2	4	36.82	1
159.	Жилое	2	4	36.82	1
160.	Жилое	2	4	60.41	2
161.	Жилое	3	4	60.99	2
162.	Жилое	3	4	36.82	1
163.	Жилое	3	4	36.82	1
164.	Жилое	3	4	60.41	2
165.	Жилое	4	4	60.99	2
166.	Жилое	4	4	36.82	1
167.	Жилое	4	4	36.82	1
168.	Жилое	4	4	60.41	2
169.	Жилое	5	4	60.99	2
170.	Жилое	5	4	36.82	1
171.	Жилое	5	4	36.82	1
172.	Жилое	5	4	60.41	2
173.	Жилое	6	4	60.99	2
174.	Жилое	6	4	36.82	1
175.	Жилое	6	4	36.82	1
176.	Жилое	6	4	60.41	2
177.	Жилое	7	4	60.99	2
178.	Жилое	7	4	36.82	1
179.	Жилое	7	4	36.82	1
180.	Жилое	7	4	60.41	2
181.	Жилое	8	4	60.99	2
182.	Жилое	8	4	36.82	1
183.	Жилое	8	4	36.82	1
184.	Жилое	8	4	60.41	2
185.	Жилое	9	4	60.99	2
186.	Жилое	9	4	36.82	1
187.	Жилое	9	4	36.82	1
188.	Жилое	9	4	60.41	2
189.	Жилое	10	4	60.99	2
190.	Жилое	10	4	36.82	1
191.	Жилое	10	4	36.82	1
192.	Жилое	10	4	60.41	2
193.	Жилое	11	4	60.99	2

194.	Жилое	11	4	36.82	1
195.	Жилое	11	4	36.82	1
196.	Жилое	11	4	60.41	2
197.	Жилое	12	4	60.99	2
198.	Жилое	12	4	36.82	1
199.	Жилое	12	4	36.82	1
200.	Жилое	12	4	60.41	2
201.	Жилое	13	4	60.99	2
202.	Жилое	13	4	36.82	1
203.	Жилое	13	4	36.82	1
204.	Жилое	13	4	60.41	2
205.	Жилое	1	5	65.57	2
206.	Жилое	1	5	36.82	1
207.	Жилое	1	5	60.99	2
208.	Жилое	2	5	60.41	2
209.	Жилое	2	5	36.82	1
210.	Жилое	2	5	36.82	1
211.	Жилое	2	5	60.99	2
212.	Жилое	3	5	60.41	2
213.	Жилое	3	5	36.82	1
214.	Жилое	3	5	36.82	1
215.	Жилое	3	5	60.99	2
216.	Жилое	4	5	60.41	2
217.	Жилое	4	5	36.82	1
218.	Жилое	4	5	36.82	1
219.	Жилое	4	5	60.99	2
220.	Жилое	5	5	60.41	2
221.	Жилое	5	5	36.82	1
222.	Жилое	5	5	36.82	1
223.	Жилое	5	5	60.99	2
224.	Жилое	6	5	60.41	2
225.	Жилое	6	5	36.82	1
226.	Жилое	6	5	36.82	1
227.	Жилое	6	5	60.99	2
228.	Жилое	7	5	60.41	2
229.	Жилое	7	5	36.82	1
230.	Жилое	7	5	36.82	1
231.	Жилое	7	5	60.99	2
232.	Жилое	8	5	60.41	2
233.	Жилое	8	5	36.82	1
234.	Жилое	8	5	36.82	1
235.	Жилое	8	5	60.99	2
236.	Жилое	9	5	60.41	2

237.	Жилое	9	5	36.82	1
238.	Жилое	9	5	36.82	1
239.	Жилое	9	5	60.99	2
240.	Жилое	10	5	60.41	2
241.	Жилое	10	5	36.82	1
242.	Жилое	10	5	36.82	1
243.	Жилое	10	5	60.99	2
244.	Жилое	11	5	60.41	2
245.	Жилое	11	5	36.82	1
246.	Жилое	11	5	36.82	1
247.	Жилое	11	5	60.99	2
248.	Жилое	12	5	60.41	2
249.	Жилое	12	5	36.82	1
250.	Жилое	12	5	36.82	1
251.	Жилое	12	5	60.99	2
252.	Жилое	13	5	60.41	2
253.	Жилое	13	5	36.82	1
254.	Жилое	13	5	36.82	1
255.	Жилое	13	5	60.99	2
256.	Жилое	1	7	65.41	2
257.	Жилое	1	7	55.42	2
258.	Жилое	1	7	79.98	3
259.	Жилое	2	7	79.24	3
260.	Жилое	2	7	55.42	2
261.	Жилое	2	7	36.82	1
262.	Жилое	2	7	60.99	2
263.	Жилое	3	7	79.24	3
264.	Жилое	3	7	55.42	2
265.	Жилое	3	7	36.82	1
266.	Жилое	3	7	60.99	2
267.	Жилое	4	7	79.24	3
268.	Жилое	4	7	55.42	2
269.	Жилое	4	7	36.82	1
270.	Жилое	4	7	60.99	2
271.	Жилое	5	7	79.24	3
272.	Жилое	5	7	55.42	2
273.	Жилое	5	7	36.82	1
274.	Жилое	5	7	60.99	2
275.	Жилое	6	7	79.24	3
276.	Жилое	6	7	55.42	2
277.	Жилое	6	7	36.82	1
278.	Жилое	6	7	60.99	2
279.	Жилое	7	7	79.24	3

280.	Жилое	7	7	55.42	2
281.	Жилое	7	7	36.82	1
282.	Жилое	7	7	60.99	2
283.	Жилое	8	7	79.24	3
284.	Жилое	8	7	55.42	2
285.	Жилое	8	7	36.82	1
286.	Жилое	8	7	60.99	2
287.	Жилое	9	7	79.24	3
288.	Жилое	9	7	55.42	2
289.	Жилое	9	7	36.82	1
290.	Жилое	9	7	60.99	2
291.	Жилое	10	7	79.24	3
292.	Жилое	10	7	55.42	2
293.	Жилое	10	7	36.82	1
294.	Жилое	10	7	60.99	2
295.	Жилое	11	7	79.24	3
296.	Жилое	11	7	55.42	2
297.	Жилое	11	7	36.82	1
298.	Жилое	11	7	60.99	2
299.	Жилое	12	7	79.24	3
300.	Жилое	12	7	55.42	2
301.	Жилое	12	7	36.82	1
302.	Жилое	12	7	60.99	2
303.	Жилое	13	7	79.24	3
304.	Жилое	13	7	55.42	2
305.	Жилое	13	7	36.82	1
306.	Жилое	13	7	60.99	2
307.	Жилое	14	7	79.24	3
308.	Жилое	14	7	55.42	2
309.	Жилое	14	7	36.82	1
310.	Жилое	14	7	60.99	2
311.	Жилое	15	7	79.24	3
312.	Жилое	15	7	55.42	2
313.	Жилое	15	7	36.82	1
314.	Жилое	15	7	60.99	2
315.	Жилое	1	8	79.98	3
316.	Жилое	1	8	55.42	2
317.	Жилое	1	8	79.24	3
318.	Жилое	2	8	60.99	2
319.	Жилое	2	8	36.82	1
320.	Жилое	2	8	55.42	2
321.	Жилое	2	8	79.24	3
322.	Жилое	3	8	60.99	2

323.	Жилое	3	8	36.82	1
324.	Жилое	3	8	55.42	2
325.	Жилое	3	8	79.24	3
326.	Жилое	4	8	60.99	2
327.	Жилое	4	8	36.82	1
328.	Жилое	4	8	55.42	2
329.	Жилое	4	8	79.24	3
330.	Жилое	5	8	60.99	2
331.	Жилое	5	8	36.82	1
332.	Жилое	5	8	55.42	2
333.	Жилое	5	8	79.24	3
334.	Жилое	6	8	60.99	2
335.	Жилое	6	8	36.82	1
336.	Жилое	6	8	55.42	2
337.	Жилое	6	8	79.24	3
338.	Жилое	7	8	60.99	2
339.	Жилое	7	8	36.82	1
340.	Жилое	7	8	55.42	2
341.	Жилое	7	8	79.24	3
342.	Жилое	8	8	60.99	2
343.	Жилое	8	8	36.82	1
344.	Жилое	8	8	55.42	2
345.	Жилое	8	8	79.24	3
346.	Жилое	9	8	60.99	2
347.	Жилое	9	8	36.82	1
348.	Жилое	9	8	55.42	2
349.	Жилое	9	8	79.24	3
350.	Жилое	10	8	60.99	2
351.	Жилое	10	8	36.82	1
352.	Жилое	10	8	55.42	2
353.	Жилое	10	8	79.24	3
354.	Жилое	11	8	60.99	2
355.	Жилое	11	8	36.82	1
356.	Жилое	11	8	55.42	2
357.	Жилое	11	8	79.24	3
358.	Жилое	12	8	60.99	2
359.	Жилое	12	8	36.82	1
360.	Жилое	12	8	55.42	2
361.	Жилое	12	8	79.24	3
362.	Жилое	13	8	60.99	2
363.	Жилое	13	8	36.82	1
364.	Жилое	13	8	55.42	2
365.	Жилое	13	8	79.24	3

366.	Жилое	14	8	60.99	2
367.	Жилое	14	8	36.82	1
368.	Жилое	14	8	55.42	2
369.	Жилое	14	8	79.24	3
370.	Жилое	15	8	60.99	2
371.	Жилое	15	8	36.82	1
372.	Жилое	15	8	55.42	2
373.	Жилое	15	8	79.24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Пристроенные помещения	нежилое	Подвал	6	285.4	Лестничная клетка	19.6
					Хозяйственная кладовая	16.4
					Венткамера для системы приточной вентиляции	28.8
					Техническое подполье	190.7
					Электрощитовая	29.9
Пристроенные помещения	нежилое	1	6	444.7	Тамбур	6.9
					Лестничная клетка	43
					Тамбур	4.3
					Вестибюль с местом для охранника и зоной обслуживания посетителей МГН	
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	142.4
					Санузел для МГН	5
					Санузел женский	3.4
					Санузел мужской	6.9
					Лестничная клетка	6.9
					Офис №1 Кабинет	27.2
					Офис №2 Кабинет	86.7
					Офис №2 Комната персонала	58.6
					Офис №3 Кабинет	13
	40.4					
Пристроенные помещения	нежилое	2	6	453.2	Лестничная клетка	38.9
					Коридор	37.5
					Лестничная клетка	28.3
					Санузел мужской	9.6
					Санузел женский	12.3
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3.2
					Офис №4 Кабинет	60.8

					Офис №4 Комнат а персонала	12.1
					Офис №5 Кабинет	58.3
					Офис №5 Кабинет	34.5
					Офис №6 Кабинет	22.7
					Офис №6 Кабинет	119.7
					Офис №6 Комнат а персонала	15.3
Пристроенные помещения	нежилое	3	6	453	Лестничная клетка	38.9
					Коридор	27.3
					Лестничная клетка	28.6
					Санузел мужской	9.6
					Санузел женский	12.3
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3.2
					Офис №7 Кабинет	60.8
					Офис №7 Комнат а персонала	12.1
					Офис №8 Кабинет	58.3
					Офис №8 Кабинет	34.5
					Офис №9 Кабинет	53.4
					Офис №9 Кабинет	91.9
					Офис №9 Комнат а персонала	22.1
Пристроенные помещения	нежилое	Отм. +9,90	6	61.2	Лестничная клетка	18.2
					Вент камера для системы вытяжной вентиляции	24.9
					Тамбур	18.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для прокладки инженерных коммуникаций	250.95
2.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для установки узла управления системой отопления	5.62
3.	Вх.тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
4.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
5.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
6.	Вестибюль	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
7.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42

8.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
9.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
10.	Помещение консьержа	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
11.	Сан.узел	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
12.	Электрощитовая	Секция №1 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	12.91
13.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
14.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
15.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.6
16.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
17.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
18.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.6
19.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
20.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
21.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.6
22.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
23.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
24.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.6
25.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.8
26.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
27.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.6
28.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.8
29.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
30.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.6

31.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.8
32.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
33.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.6
34.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.8
35.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
36.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.6
37.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
38.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
39.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.6
40.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
41.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
42.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.6
43.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
44.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
45.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.6
46.	Лифт овой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.75
47.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
48.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.64
49.	Тамбур	Теплый чердак секции №1	Вход/выход на технический чердак	22.71
50.	Эвакуационная лест ница	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	14.7
51.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	108.31
52.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	107.99
53.	Техническое	Над теплым чердаком секции №1	Машинное помещение лифта	29.82
54.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №1	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
55.	Эвакуационная лест ница	В машинном помещении лифта секции №1	Помещение общего пользования	14.7
56.	Техническое	Техподполье Секции 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	250.97

57.	Техническое	Техподполье Секции №2	Для установки узла управления системой отопления	5.62
58.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для прокладки инженерных коммуникаций	250.95
59.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для установки узла управления системой отопления	5.62
60.	Вх.тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
61.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
62.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
63.	Вестибюль	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
64.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
65.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
66.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
67.	Помещение консьержа	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
68.	Сан.узел	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
69.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
70.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
71.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.6
72.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
73.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
74.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.6
75.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
76.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
77.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.6
78.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
79.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
80.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.6
81.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.8

105.	Тамбур	Теплый чердак секции №2	Вход/выход на технический чердак	22.71
106.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции 2	Технический чердак	14.7
107.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	108.31
108.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	108.57
109.	Техническое	Над теплым чердаком секции №2	Машинное помещение лифта	29.82
110.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №2	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
111.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак секции №2	Машинное помещение лифта	14.7
112.	Техническое	Техподполье Секции 3	Для прокладки инженерных коммуникаций	250.95
113.	Техническое	Техподполье Секции 3	Для установки узла управления системой отопления	5.62
114.	Вх.тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
115.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
116.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
117.	Вестибюль	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
118.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
119.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
120.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
121.	Помещение консьержа	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
122.	Сан.узел	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
123.	Электрощитовая	Секция №3 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	12.91
124.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
125.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
126.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.6
127.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8

151.	Лифт овой холл	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
152.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
153.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.6
154.	Лифт овой холл	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
155.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
156.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.6
157.	Лифт овой холл	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
158.	Эвакуационная лест ница	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
159.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.6
160.	Тамбур	Теплый чердак секции №3	Вход/выход на технический чердак	22.71
161.	Эвакуационная лест ница	Теплый чердак Секции 3	Технический чердак	14.7
162.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	107.74
163.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	108.57
164.	Техническое	Над теплым чердаком секции №3	Машинное помещение лифт а	29.82
165.	Тамбур	В машинном помещении лифт а секции №3	Вход/выход из машинного помещения лифт а	14.14
166.	Эвакуационная лест ница	Теплый чердак секции №3	Машинное помещение лифт а	14.7
167.	Техническое	Техподполье Секции 4	Для прокладки инженерных коммуникаций	250.95
168.	Техническое	Техподполье Секции 4	Для уст ановки узла управления сист емой от опления	5.62
169.	Вх.т амбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
170.	Тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
171.	Внекварт ирный коридор	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
172.	Вест ибюль	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
173.	Тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42

174.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
175.	Тамбур	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
176.	Помещение консьержа	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
177.	Сан.узел	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
178.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
179.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
180.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.6
181.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
182.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
183.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.6
184.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
185.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
186.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.6
187.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
188.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
189.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.6
190.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.8
191.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
192.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.6
193.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.8
194.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
195.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.6
196.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.8

197.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
198.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.6
199.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.8
200.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
201.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.6
202.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
203.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
204.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.6
205.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
206.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
207.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.6
208.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
209.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
210.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.6
211.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
212.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
213.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.6
214.	Тамбур	Теплый чердак секции №4	Вход/выход на технический чердак	22.71
215.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №4	Технический чердак	14.7
216.	Техническое	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	108.31
217.	Техническое	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	107.99
218.	Техническое	Над теплым чердаком секции №4	Машинное помещение лифта	29.82
219.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №4	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14

220.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №4	Помещение общего пользования	14.7
221.	Техническое	Техподполье Секции 5	Для прокладки инженерных коммуникаций	250.95
222.	Техническое	Техподполье Секции 5	Для установки узла управления системой отопления	5.62
223.	Вх.тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
224.	Тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
225.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
226.	Вестибюль	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
227.	Тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
228.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
229.	Тамбур	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
230.	Помещение консьержа	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
231.	Сан.узел	Входная группа секции №5 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
232.	Электрощитовая	Секция №5 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	12.91
233.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
234.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
235.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.6
236.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
237.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
238.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.6
239.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
240.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
241.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.6
242.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8

266.	Лифтовой холл	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
267.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
268.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №5 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.6
269.	Тамбур	Теплый чердак секции №5	Вход/выход на технический чердак	22.71
270.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №5	Технический чердак	14.7
271.	Техническое	Теплый чердак секции №5	Технический чердак	107.74
272.	Техническое	Теплый чердак секции №5	Технический чердак	108.57
273.	Техническое	Над теплым чердаком секции №5	Машинное помещение лифта	29.82
274.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №5	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
275.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №5	Помещение общего пользования	14.7
276.	Техническое	Подвальный этаж Секции 6	ИТП	169.3
277.	Техническое	Техподполье Секции 7	Для прокладки инженерных коммуникаций	287.95
278.	Техническое	Техподполье Секции 7	Для установки узла управления системой отопления	5.62
279.	Вх.тамбур	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
280.	Тамбур	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
281.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
282.	Вестибюль	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
283.	Тамбур	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
284.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
285.	Тамбур	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
286.	Помещение консьержа	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
287.	Сан.узел	Входная группа секции №7 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
288.	Электрощитовая	Секция №7 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	12.91

312.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.6
313.	Лифтовой холл	Входная группа секции №7 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
314.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
315.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.6
316.	Лифтовой холл	Входная группа секции №7 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
317.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
318.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.6
319.	Лифтовой холл	Входная группа секции №7 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
320.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
321.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.6
322.	Лифтовой холл	Входная группа секции №7 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
323.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
324.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.6
325.	Лифтовой холл	Входная группа секции №7 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
326.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
327.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.6
328.	Лифтовой холл	Входная группа секции №7 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.8
329.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №7 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
330.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №7 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.6
331.	Тамбур	Теплый чердак секции №7	Вход/выход на технический чердак	22.71
332.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №7	Технический чердак	14.7
333.	Техническое	Теплый чердак секции №7	Технический чердак	147.52
334.	Техническое	Теплый чердак секции №7	Технический чердак	108.57

335.	Техническое	Над теплым чердаком секции №7	Машинное помещение лифта	29.82
336.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №7	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
337.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №7	Помещение общего пользования	14.7
338.	Техническое	Техподполье Секции 8	Для прокладки инженерных коммуникаций	287.95
339.	Техническое	Техподполье Секции 8	Для установки узла управления системой отопления	5.62
340.	Вх.тамбур	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.05
341.	Тамбур	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.89
342.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.6
343.	Вестибюль	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.08
344.	Тамбур	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.42
345.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	10.86
346.	Тамбур	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.03
347.	Помещение консьержа	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.19
348.	Сан.узел	Входная группа секции №8 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.59
349.	Лифтовой холл	Входная группа секции №8 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
350.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
351.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.6
352.	Лифтовой холл	Входная группа секции №8 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
353.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
354.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.6
355.	Лифтовой холл	Входная группа секции №8 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
356.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
357.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.6

381.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.6
382.	Лифтовой холл	Входная группа секции №8 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
383.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
384.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.6
385.	Лифтовой холл	Входная группа секции №8 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
386.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
387.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.6
388.	Лифтовой холл	Входная группа секции №8 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.8
389.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №8 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
390.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №8 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.6
391.	Тамбур	Теплый чердак секции №8	Вход/выход на технический чердак	22.71
392.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №8	Технический чердак	14.7
393.	Техническое	Теплый чердак секции №8	Технический чердак	108.31
394.	Техническое	Теплый чердак секции №8	Технический чердак	147.77
395.	Техническое	Над теплым чердаком секции №8	Машинное помещение лифта	29.82
396.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №8	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
397.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №8	Помещение общего пользования	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №1,3,5,6,7	Электроснабжение секции №1,2,3,4,5,6,7,8
2.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки
3.	Электрощитовая секции №1	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
	Электрощитовая секции №3		
	Электрощитовая секции №5		

	Электрощитовая секции №6		
	Электрощитовая секции №7		
4.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
5.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в системе ХВС и ГВС
6.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в сети при пожаре
	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания
	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов
	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов
	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения
7.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления
8.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Поддержание требуемой температуры системы ГВС
9.	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
10.	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Циркуляция теплоносителя в системе ГВС
11.	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Заполнение системы отопления
12.	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Стабилизация давления в системе отопления
13.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
14.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
15.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения
16.	Системы тепло- и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
17.	Системы тепло- и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 132 381 102,45 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:112001:10825
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700030003835
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 5410112902

		КПП: 541001001
		ОГРН: 1025403908232
		ОКПО: 16909072
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 568 050 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 43C4CA1715008897E811DD6A979D622D

Владелец: **ООО Энергомонтаж, Сидоренко Иван
Леонидович, Новосибирск**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович,
г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019