

ДОГОВОР №415-000
участия в долевом строительстве

г. Новосибирск

«__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, 00.00.0000 года рождения, паспорт: 00 00 000000 выдан 00.00.0000 года ОВД Калининского района города Новосибирска, зарегистрирован(а) по адресу: г. Новосибирск, ул. _____, дом ____, кв. _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется собственными силами и с привлечением других лиц построить многоквартирный многоэтажный жилой дом (далее Объект) №415 (по генплану) - II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, улица Тюленина, 28/1, на земельном участке с кадастровым номером **54:35:041060:4015, площадью 15628 м²**, имеющий следующие основные характеристики:

Вид объекта капитального строительства – объект непромышленного назначения;

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом;

Этажность – 13 этажей;

Количество этажей – 14;

Площадь здания – 19160,35м²;

Приведенная площадь квартир (с учетом площади летних помещений) – 13658,32м²;

Общая площадь квартир – 12575,78м²;

Площадь летних помещений – 1082,54м²;

Жилая площадь квартир – 6597,35м²;

Наружные стены - трехслойные сборные железобетонные панели;

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные панели;

Класс энергосбережения здания принят А++ (очень высокий);

Сейсмичность района строительства 6 баллов. Коэффициент надёжности равен 1,0

В состав многоквартирного многоэтажного жилого дома входит жилое помещение, а именно 1 комнатная квартира, (далее Квартира), имеющая следующие основные характеристики:

- приведенная площадь квартиры - 41,51м² (с учетом общей площади квартиры и площади летних помещений 4,69м²);

- общая площадь квартиры - 36,82м² (с учетом жилой площади квартиры и площадей помещений вспомогательного использования: кухня 8,81м², коридор 5,46м², совмещенный санузел 3,56м²);

- жилая площадь квартиры - 18,99м² (с учетом площади жилой комнаты 18,99м²)

- секция № - 1

- номер квартиры - 21 (строительный) с отметкой на плане 1А, в осях 2с-5с; Ас-Вс согласно проекта;

- этаж расположения - 6,

Согласно Приложению №1, являющемуся неотъемлемой частью Настоящего договора, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, Застройщик обязуется передать Квартиру, земельный участок и помещения относящиеся к общему имуществу Объекта: электрощитовые, входы в подъезды (тамбура и крыльца); лестничные марши и площадки; лифтовые шахты и машинные отделения; техническое подполье; пристроенный индивидуальный тепловой пункт, чердачное помещение; внутреннее инженерное оборудование дома, Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договорную цену и при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта принять Квартиру и помещения, относящиеся к общему имуществу Объекта.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома III квартал 2017 года.

1.2. Основания для заключения настоящего договора:

- Протокол об итогах аукциона №187 от 20.10.2009 г. на заключение договора аренды земельного участка. Участок предоставлен для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- Договор аренды земельного участка №8тко от 22.10.2009г., зарегистрирован 14.12.2009 за № 54-54-01/586/2009-26;
- Дополнительное соглашение от 05.10.2012 г., №1 к Договору аренды земельного участка от 22.10.2009 №8тко;
- Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды земельного участка от 22.10.2009 №8 тко от 07.11.2013 г.;
- Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка от 22.10.2009 №8 тко от 09.12.2014 г.;
- Дополнительное соглашение №4 к Договору аренды земельного участка от 22.10.2009 №8 тко от 18.11.2015 г.;
- Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №127880р от 30.12.2016 г.

- Разрешение на строительство выдано: Мэрией г. Новосибирска №54-Ru54303000-97-2016 от 15.06.2016 г.;

- Рабочий проект 015/06-415-АР Том 3 на строительство многоэтажного жилого дома №415 (по генплану) в Калининском районе г. Новосибирска;

- Проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома №415 (по генплану) -

II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, распределительного пункта, совмещенного с трансформаторной подстанцией, трансформаторной подстанции по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район ул. Тюленина, 28/1, размещена 05.10.2016 года на сайте www.em-nsk.ru.

1.3. Срок передачи Квартиры Участнику долевого строительства до 30.12.2017 года.

1.4. В случае если строительство Объекта не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Изменение предусмотренного договором срока передачи Застройщиком Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ.

2. Цена договора и порядок расчета

2.1. Цена договора **0.000.000** (_____) **рублей**, является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2 Уплата цены договора производится Участником долевого строительства за счет собственных денежных средств в следующем порядке:

- Сумма в размере **0.000.000** (_____) **рублей** вносится Участником долевого строительства путём внесения в кассу или на расчётный счёт Застройщика, указанный в настоящем договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области за счёт собственных средств.

Полная оплата вышеуказанной суммы является надлежащим исполнением Участником долевого строительства своих обязанностей по оплате перед Застройщиком.

2.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.4. Участник долевого строительства вправе досрочно исполнить свои обязательства по уплате денежных средств.

3. Обязательства сторон

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Своими и привлеченными средствами осуществлять финансирование и строительство Объекта, указанного в пункте 1.1 Настоящего договора, в соответствии с требованиями технических регламентов, утвержденной проектной документацией, градостроительными регламентами, нормативными правовыми актами РФ и НСО.

3.1.2. Использовать средства Участника долевого строительства по целевому назначению.

3.1.3. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.4. Передать Квартиру и помещения, относящиеся к общему имуществу Объекта по двустороннему Акту приема-передачи, Участнику долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Настоящим договором. За исключением случаев, предусмотренных Настоящим договором.

3.1.5. Подписание Акта приема - передачи сторонами возможно при уплате Участником долевого строительства полного объема денежных средств в соответствии со статьей 2 Настоящего договора.

3.1.6. Соблюдать конфиденциальность информации, связанной с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

3.1.7. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что Квартира (права на нее), указанная в пункте 1.1 Настоящего договора, под залогом и арестом не состоит и не передана (не переуступлена) третьим лицам.

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Своевременно исполнять график финансирования, предусмотренный статьей 2 Настоящего договора в форме удобной для Участника долевого строительства:

- внесения наличными в кассу Застройщика;
- перечислением на расчетный счет Застройщика;
- иным способом, не противоречащим законодательству РФ.

3.2.2. В течение 3-х дней с момента получения письменного уведомления Застройщика, направленного по адресу Участника долевого строительства, указанному в Настоящем Договоре, о готовности передать Квартиру по Акту приема-передачи, совместно с представителями Застройщика явиться по адресу, указанному в уведомлении о приемке Квартиры.

3.2.3. С момента принятия Квартиры, до момента передачи Объекта ТСЖ (управляющей компании), за счёт собственных средств, производить Застройщику оплату за свет, отопление, уборку мест общего пользования, вывоз мусора, уборку придомовой территории, услуги обслуживающего Объект персонала, по тарифам, определяемым Застройщиком, в течение 3-х дней с момента получения счета на оплату. Участник долевого строительства не вправе отказаться от оплаты указанных в настоящем пункте расходов.

3.2.4. Заключить после сдачи Объекта в эксплуатацию и подписания Акта приема-передачи Квартиры договор с эксплуатирующей организацией (управляющей компанией) на управление и обеспечение коммунальными услугами принадлежащей ему Квартиры и Объекта пропорционально принадлежащей Участнику долевого строительства доли в общей собственности.

3.2.5. До момента передачи Объекта ТСЖ (управляющей компании), в случаях аварийных ситуаций обеспечить возможность доступа в Квартиру должностного персонала Застройщика.

3.2.6. По установленному договором сроку принять Квартиру по Акту приема-передачи.

4. Права сторон

4.1. Участник долевого строительства вправе:

4.1.1. С согласия Застройщика уступить права требования по Настоящему договору третьим лицам только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством.

Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается до момента подписания акта-приема передачи Квартиры.

4.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора, предварительно письменно уведомив Застройщика о предстоящем расторжении в срок 30 дней, в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательств по передаче Квартиры в сроки, предусмотренные п. 1.2. Настоящего Договора;

- прекращения или приостановления строительства Объекта, в состав которого входит Квартира, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Квартира не будет передана Участнику долевого строительства;

- существенного изменения проектной документации создаваемого Объекта, в том числе существенного изменения проекта Квартиры, которая входит в состав этого Объекта;

- если Квартира построена Застройщиком с отступлениями от условий договора, приведшим к ухудшению качества или с иными недостатками, которые делают ее непригодными для предусмотренного договором использования, по своему выбору потребовать от Застройщика:

а) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

б) соразмерного уменьшения цены договора;

в) возмещения своих расходов на устранение недостатков;

- существенного нарушения требования к качеству Квартиры

и потребовать от Застройщика возврата денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены договора, а также уплаты процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

4.2 Участник долевого строительства не имеет права:

4.2.1. Выполнять перепроектирование, перепланирование и переоборудование, вносить какие либо изменения в проект планировки Квартиры без разрешения и согласия Застройщика до передачи Квартиры Участнику долевого строительства по акту приема-передачи.

4.3. Застройщик вправе:

4.3.1. При намерении Участника долевого строительства переуступить свои права по Настоящему договору Застройщик имеет преимущественное право приобретения их при прочих равных условиях. Участник долевого строительства обязан известить Застройщика в письменной форме о своем намерении с указанием цены передаваемых правомочий. Если Застройщик в течение 10 (десяти) дней со дня получения извещения не согласится на приобретение, Участник долевого строительства вправе передать свои правомочия третьему лицу, что оформляется Соглашением о переуступке права требования по настоящему договору с согласованием Застройщика.

4.3.2. При наличии оснований, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Настоящего договора, предварительно письменно уведомив Участника долевого строительства о предстоящем расторжении в срок не ранее чем за 30 дней после направления в письменной форме предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования Участником:

- при просрочке оплаты (п. 2.2. Настоящего договора),

- при задержке приемки Квартиры по акту без мотивированных оснований (п. п. 3.2.2 и п. 5.4 Настоящего договора).

- при несоблюдении Участником долевого строительства условий п.п. 4.3.1. Настоящего договора.

При этом Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные участником долевого строительства в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения.

4.3.3. С целью выполнения графика строительства, привлекать кредитные (заёмные) средства с отнесением на затраты строительства процентов по целевым займам и кредитам, которые покрываются целевыми средствами Участника долевого строительства, вносимыми им в соответствии с разделом 2 Настоящего договора

4.3.4. Исполнить обязательства по передаче Квартиры Участнику долевого строительства досрочно.

5. Порядок передачи Квартиры

5.1. Передача Квартиры и помещений относящиеся к общему имуществу Объекта Участнику долевого строительства осуществляется после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также учитывая условия, изложенные в подпунктах 3.1.5, 3.2.2 Настоящего договора. Передача оформляется составлением и подписанием двухстороннего Акта приема-передачи.

5.2. Стороны допускают возможность корректировки размеров площади указанной Квартиры после составления технического паспорта соответствующим государственным органом, что не является основанием для изменения стоимости продаваемого объекта.

5.3. Право **собственности** на Квартиру возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося Объекта. Основанием для регистрации права собственности на Квартиру является Настоящий договор и акт приема-передачи Квартиры.

5.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Квартиру в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося Объекта Участник долевого строительства осуществляет самостоятельно и за свой счет.

5.5. Участник долевого строительства обязан принять Квартиру от Застройщика при отсутствии возражений по качеству не позднее 7 рабочих дней со дня получения уведомления, а при наличии возражений, не позднее 30 дней со дня получения уведомления от Застройщика о готовности передать Квартиру по акту приема-передачи.

5.6. В случае, если Участник долевого строительства не приступил к принятию Квартиры в срок установленный п.5.5. Настоящего договора, или при уклонении Участником долевого строительства от принятия Квартиры иным способом Застройщик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно Настоящему договору Квартира должна быть передана Участнику долевого строительства, оформить односторонний передаточный акт или иной документ о передаче. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику долевого строительства в момент, когда передача Квартиры должна была состояться.

5.7. После подписания акта приема-передачи Квартиры ответственность за причиненный ущерб Квартире не по вине Застройщика, сохранность имущества, находящегося в Квартире несет Участник долевого строительства.

5.8. Участник долевого строительства с момента принятия Квартиры по акту приема-передачи осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт полученной Квартиры с соблюдением существующих единых норм и правил, участвует соразмерно занимаемой площади в расходах связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом всего объекта, с заключением соответствующих договоров с обслуживающими организациями, исходя из фактических затрат всего Объекта с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения срока внесения платежей, указанных в Статье 2. Настоящего договора Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до полного погашения долга.

6.2. Застройщик не несет ответственности за задержку передачи Квартиры Участнику долевого строительства в случае неисполнения или не надлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязательств, согласно статьи 2 Настоящего договора в полном объеме.

6.3. В случае нарушения предусмотренного Настоящим договором срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки.

6.4. В случае несоблюдения Участником долевого строительства сроков, указанных в подп 3.2.2. и пункте 5.5. Настоящего договора, Участник долевого строительства компенсирует Застройщику затраты, связанные с управлением и содержанием Объекта, а также оплатой коммунальных услуг, и уплачивает штраф в размере 100% вышеуказанных затрат.

6.5. В случае нарушения Участником долевого строительства п.4.2.1 Настоящего договора Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства штраф в размере 100 000 (Сто) тысяч рублей и сумму расходов, которую Застройщик понес или понесёт, для приведения Объекта в соответствие с проектной документацией и действующими СНиП; убытки, связанные с задержкой сдачи в эксплуатацию Объекта.

6.6. В случае не выполнения Участником долевого строительства своих обязательств, предусмотренных п.3.2.3. Настоящего Договора, последний уплачивает Застройщику пению, начисленную на сумму просроченного платежа из расчета 3 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, исчисляемого с момента выставления Застройщиком счёта на оплату.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы в результате стихийных бедствий, война и военные действия, забастовки, гражданские волнения, принятие органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления решений, повлекших за собой невозможность исполнения условий Настоящего Договора, реформирования организаций выполняющих контрольно-разрешительные и согласовательные функции.

В этом случае срок исполнения обязательств по Настоящему договору продлевается на время действия и (или) влияния указанных обстоятельств и их последствий.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, не позднее 10-ти рабочих дней с момента наступления и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы информирует другую сторону в письменном виде о начале действия указанных обстоятельств и их прекращении.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает стороны прав на любое указанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7.4. Сторона, ссылающаяся на форс - мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.5. В случае нарушения срока сдачи Объекта в эксплуатацию по обстоятельствам настоящей статьи более трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от невыполненной части Настоящего договора. При этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

8. Изменение, расторжение договора и порядок разрешения споров

8.1. Все изменения и дополнения к Настоящему договору действительны лишь при условии, если они подписаны всеми сторонами.

8.2. Одностороннее расторжение договора регулируется законодательством РФ и настоящим договором.

8.3. В случае получения Застройщиком заявления Участника долевого строительства о досрочном расторжении настоящего договора Застройщик возвращает Участнику долевого строительства фактически внесенные средства на момент расторжения договора, в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения договора, а Участник долевого строительства возмещает Застройщику расходы по страхованию гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры по договору в размере 1,0 % от стоимости Квартиры.

8.4. Все споры и разногласия по Настоящему договору, если они не разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству.

9. Исполнение обязательств по договору

9.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

9.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с условиями Настоящего договора и подписания сторонами Акта приема-передачи.

10. Страхование гражданской ответственности Застройщика

10.1. Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

10.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Квартиры Участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Квартиры по договору путем заключения договора страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Дополнительные условия

11.1. Право собственности на Квартиру возникает с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося объекта. Основанием для регистрации права собственности на Квартиру является Настоящий договор и акт приема-передачи Квартиры.

11.2. Участник долевого строительства согласен на проведение Застройщиком землеустроительных работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером **54:35:041060:4015**, с целью формирования земельных участков, необходимых для строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома и других объектов.

У участника долевого строительства не возникает имущественных прав на объекты капитального строительства, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером **54:35:041060:4015**, кроме объекта, (квартира), указанного в пункте 1.1 Настоящего Договора.

11.3 Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета ипотеки, а именно замену земельного участка с кадастровым номером **54:35:041060:4015**, на вновь образованные участки и перенос записей о сделках участия в долевом строительстве в ЕГРП.

11.4. В случае перемены адресов и телефонов стороны обязаны в течение 5 (пяти) дней уведомить друг друга в письменной форме.

11.5. Договор составлен в трех экземплярах: один – для Застройщика, один – для Участника долевого строительства, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

12. Гарантийный срок

12.1. Гарантийный срок для Квартиры – 5 лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Участнику долевого строительства Квартиры и распространяется на использованные в Объекте материалы, изделия и оборудование, за исключением тех изделий, материалов и оборудования, иные гарантийные сроки на которые установлены техническими регламентами, градостроительными регламентами, а также иными обязательными требованиями.

12.2. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нарушения обязательных требований эксплуатации (содержания), а также ненадлежащего ремонта, произведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

ООО «Энергомонтаж» 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, р/сч. 40702810000000021120
в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие», БИК 045004839
к/сч. 30101810550040000839, ИНН/КПП 5410112902/541001001, ОГРН 1025403908232,

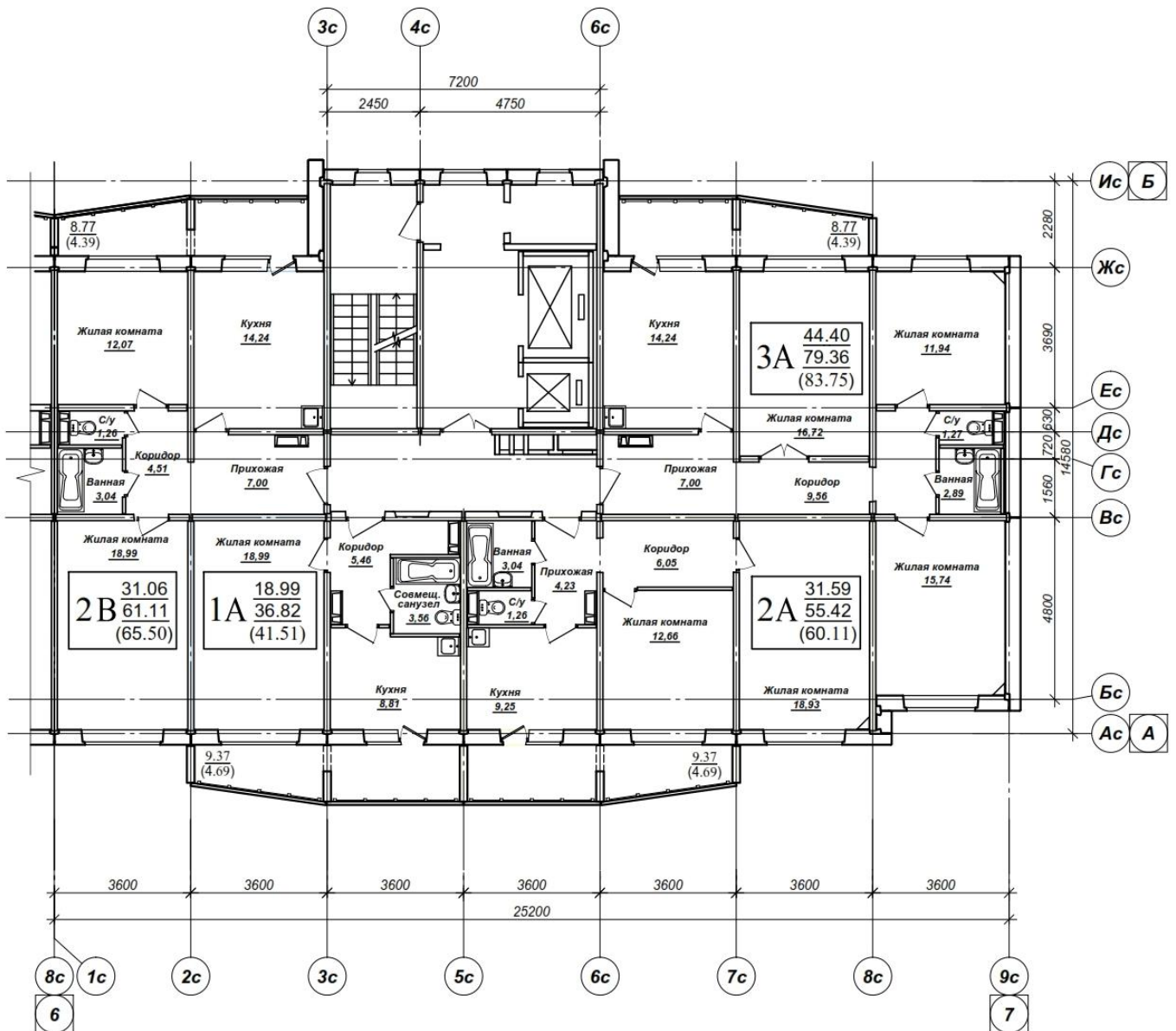
Генеральный директор

_____ И.Л. Сидоренко

Участник долевого строительства: _____ / _____ /

Секция №1
План 6-го этажа

Приложение №1
к договору №415-____
от __. __. 2017 года



Застройщик:

Участник долевого строительства:

Генеральный директор

И.Л. Сидоренко

/ /